Centro, Cortes-Huertas

EXCLUSIVO ÁTICO CON AMPLIA TERRAZA EN EL CORAZÓN DE MADRID

Ref. 6272

990.000 €

ÚNICA Inmobiliaria les invita a conocer este bonito ático en el barrio de Huertas-Cortes, una de las zonas con más personalidad y encanto del centro de Madrid. Este magnífico ático de 98 m² combina el carácter de un edificio clásico con un interiorismo contemporáneo, ofreciendo un espacio pensado para quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación privilegiada.

La vivienda cuenta con dos dormitorios y se encuentra completamente reformada y decorada con especial atención al detalle, lista para entrar a vivir. Sus espacios interiores destacan por la calidez de los suelos de parquet, los amplios ventanales y una excelente entrada de luz natural que aporta amplitud y luminosidad a cada estancia.

Sin duda, su gran protagonista es la espectacular terraza privada de 44 m², un auténtico privilegio en pleno centro de la ciudad. Gracias a sus diferentes orientaciones, podrás disfrutar de luz natural durante todo el día y de un espacio exterior perfecto para desayunar al aire libre, organizar reuniones con amigos o desconectar sin salir de casa.

La vivienda dispone, además, de aire acondicionado, calefacción individual de gas natural y todas las comodidades necesarias para el día a día. El edificio cuenta con ascensor y un cuidado portal que completan las prestaciones de esta propiedad.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Vivir en Huertas-Cortes significa disfrutar de un entorno lleno de historia, cultura y vida urbana, rodeado de restaurantes, cafeterías, espacios culturales y rincones emblemáticos. A pocos minutos encontrarás el Museo del Prado, el Parque del Retiro y la Plaza de Santa Ana, además de una excelente conexión con el resto de Madrid gracias a la proximidad del metro de Antón Martín, las líneas de autobús y la estación de Atocha.

Una propiedad ideal para quienes desean disfrutar de la esencia de Madrid desde una vivienda exclusiva, donde la vida urbana y la tranquilidad de contar con una amplia terraza se encuentran en perfecto equilibrio.

Detalles

Propiedad Áticos

Referencia 6272

Población Madrid

Precio 990.000€

Caraterísticas

Planta 04

Superficie 98m²

Habitaciones dobles

Habitaciones sencillas

Baños 1

Aseos

Orientación Sur-Oeste

Año construcción 1.951

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Buen estado

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín

Piscina

Suelo

Garaje

Trastero

Calefacción Gas natural

Aire Acondicionado

Ascensor

Portero

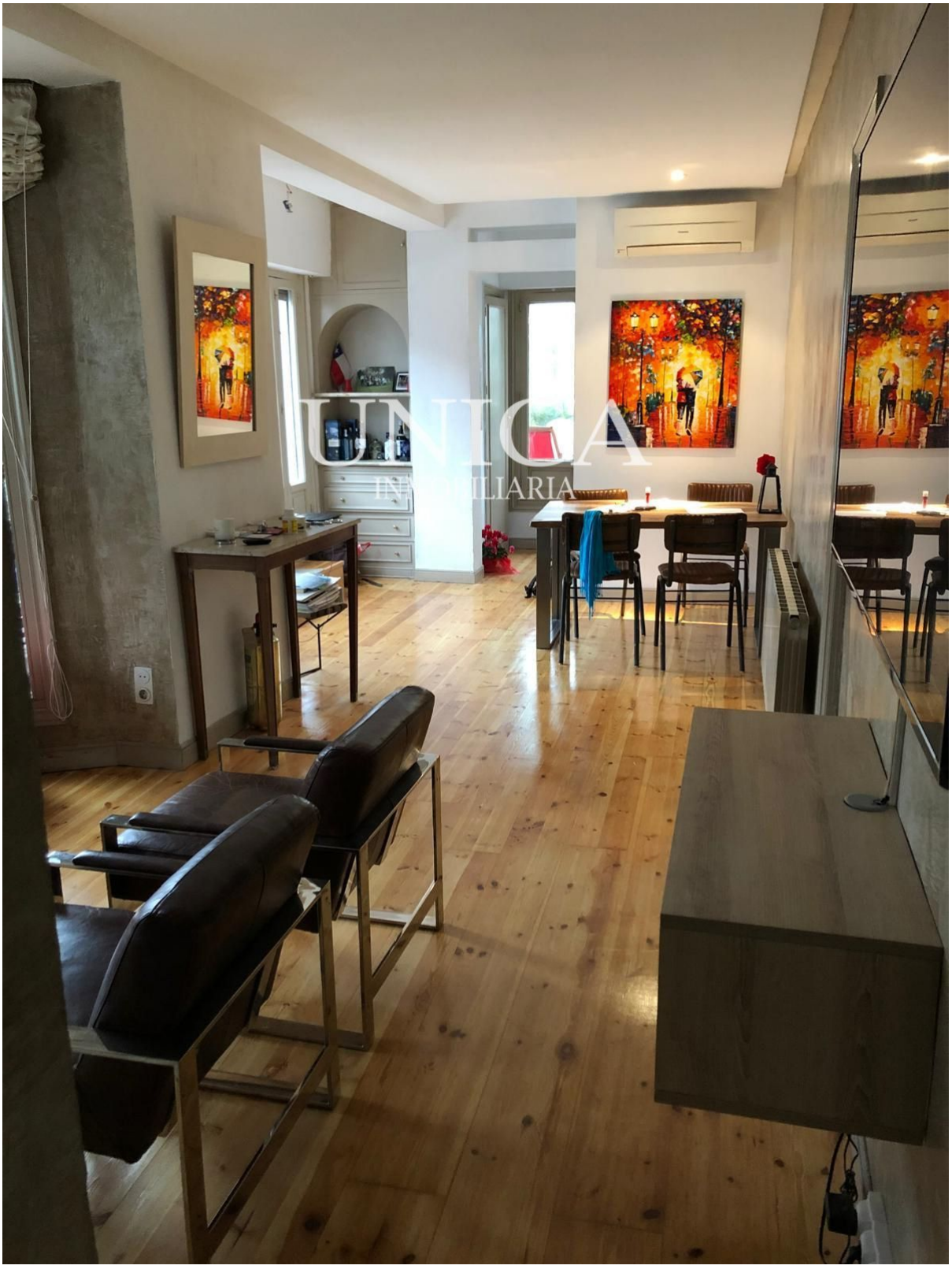
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
INMOBILIARIA
2023


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA




UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA






UNICA
INMOBILIARIA
Haier


UNICA
INMOBILIARIA


Eesti Estonia
UNICA
INMOBILIARIA