

Goya

# EXCLUSIVO ÁTICO CON AMPLIA TERRAZA REFORMADO Y AMUEBLADO EN GOYA

Ref. 427122

2.400.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta este exclusivo ático completamente reformado, situado a escasos metros de la Plaza del Marqués de Salamanca, en una de las zonas más prestigiosas y demandadas del Barrio de Salamanca.

La vivienda cuenta con una superficie de 178 m<sup>2</sup> y destaca por su extraordinaria luminosidad, así como por la posibilidad de disfrutar de agradables vistas desde su espectacular terraza de 26 m<sup>2</sup>. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada e incluye un amplio salón-comedor con distintos ambientes, una elegante cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un práctico cuarto de lavandería independiente.

La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía que aporta un plus de comodidad para invitados.

El inmueble ha sido reformado íntegramente a estrenar, se entrega amueblado y ha sido concebido con un diseño sofisticado y materiales de primerísima calidad. Una oportunidad única para vivir en una de las áreas más exclusivas de Madrid, disfrutando del confort, la elegancia y el privilegio de estrenar una vivienda de lujo con acabados excepcionales.

El barrio de Goya se caracteriza por sus amplias y elegantes avenidas, rodeadas de una variada oferta comercial que abarca desde reconocidas firmas internacionales y grandes cadenas hasta boutiques exclusivas y establecimientos emblemáticos como El Corte Inglés.

A escasos pasos de la vivienda se encuentra una selecta oferta gastronómica, así como algunos de los enclaves más representativos de la ciudad. El Parque del Retiro se sitúa a tan solo 600 metros, el Hospital Universitario a 300 metros, y la zona cuenta con edificios de gran relevancia arquitectónica y cultural. Además, dispone de excelentes comunicaciones gracias a la cercanía de tres líneas de metro y numerosas líneas de autobús que permiten un rápido acceso a cualquier punto de Madrid.

En Única Inmobiliaria contamos con más de veinte años de experiencia en el sector inmobiliario de lujo. Nuestra sólida trayectoria avala una gestión profesional y personalizada, especializada en las zonas más exclusivas de Madrid, ofreciendo a nuestros clientes un servicio de máxima calidad y confianza.

## Detalles

**Propiedad** **Ático**

**Referencia** 427122

**Población** Madrid Capital

**Precio** 2.400.000€

## Caraterísticas

**Planta** 6

**Superficie** 178m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 3

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción** 1.953

**Estado**

A estrenar

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 26 m<sup>2</sup>

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado**

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros







































