Chamberí, Trafalgar

EXCLUSIVO ÁTICO CON TERRAZA EN TRAFALGAR

Ref. 4527

1.450.000 €

La propiedad ha sido objeto de una cuidada reforma integral en la que cada espacio ha sido diseñado para crear una atmósfera sofisticada, cálida y atemporal. La combinación de maderas naturales, textiles en tonos neutros, molduras clásicas, iluminación indirecta y mobiliario de líneas contemporáneas consigue un equilibrio excepcional entre la arquitectura tradicional madrileña y un interiorismo actual.

La zona de día se articula en torno a un amplio y elegante salón, concebido como un espacio abierto, luminoso y acogedor. Los grandes ventanales y los textiles de suelo a techo potencian la sensación de amplitud y aportan una luz especialmente agradable, mientras que la cuidada iluminación ambiental permite disfrutar de la vivienda durante todo el día.

El comedor se integra de manera natural en el conjunto, creando un espacio perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. La presencia de piezas de diseño, madera y elementos vegetales aporta personalidad sin restar serenidad al conjunto.

La cocina, integrada visualmente en la vivienda, destaca por su elegante combinación de madera y piedra, con una estética sobria y sofisticada. El resultado es un espacio funcional

que mantiene el mismo lenguaje de diseño presente en el resto de la propiedad.

La zona privada dispone de dos dormitorios, concebidos como auténticos espacios de descanso. El dormitorio principal destaca especialmente por su elegante cabecero tapizado, la iluminación cálida y una cuidada composición de materiales naturales, creando una atmósfera envolvente y relajante. Los espacios de almacenamiento quedan perfectamente integrados en la arquitectura, manteniendo una imagen limpia y ordenada.

La vivienda cuenta con dos baños, igualmente reformados con una selección de materiales y acabados que mantienen la estética elegante y contemporánea del conjunto.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su condición de ático, que aporta una mayor sensación de privacidad y luminosidad. A ello se suma una excepcional terraza privada, concebida como una prolongación natural de la vivienda y equipada como un auténtico espacio exterior de disfrute. Su decoración, vegetación e iluminación crean un ambiente especialmente agradable para relajarse, leer o disfrutar de una velada al aire libre.

El proyecto interior apuesta por un concepto de lujo sereno, donde la calidad no se expresa mediante excesos, sino a través de las proporciones, la iluminación, los materiales y el cuidado de cada detalle.

Una propiedad singular en Trafalgar, Chamberí, perfecta para quienes desean disfrutar de una vivienda de altas prestaciones en una de las zonas más demandadas de Madrid, rodeada de una excelente oferta gastronómica, comercial y cultural y perfectamente conectada con el resto de la ciudad.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4527

Precio 1.450.000€

Caraterísticas

Planta 7

Habitaciones dobles

Baños 2

Orientación Este

Certificación energética En trámite

Estado

A reformar

Superficie 97m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.941

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima maciza

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

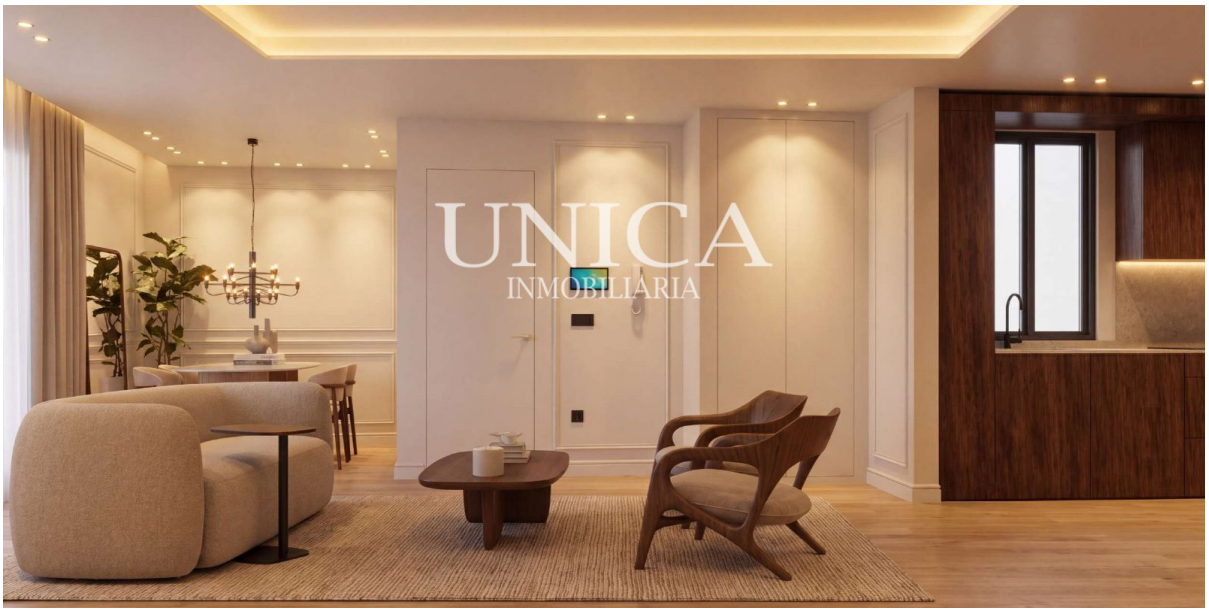
Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


INFOGRAFÍA
TERRAZA
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


INFOGRAFÍA
HABITACIÓN PRINCIPAL
UNICA
INMOBILIARIA


INFOGRAFÍA
HABITACIÓN 2
UNICA
INMOBILIARIA

ESTADO REFORMADO
ZONIFICACIÓN
E 1:75

ZONIFICACIÓN Y SUPERFICIES

1. RECIBIDOR | 6,15 m²
2. COMEDOR | 8,90 m²
3. SALÓN | 12,34 m²
4. COCINA | 4,60 m²
5. HABITACIÓN PPAL | 11,45 m²
6. HABITACIÓN 2 | 12 m²
7. BAÑO 1 | 5,50 m²
8. BAÑO 2 | 3,10 m²
9. TERRAZA | 17,21 m²
10. PASILLO| 4,20 m²

UNICA
INMOBILIARIA

