

Trafalgar

EXCLUSIVO ÁTICO CON TERRAZA EN TRAFALGAR

Ref. 427409

1.200.000 €

UNICA INMOBILIARIA presenta...

Este magnífico ático exterior que ofrece una oportunidad única para crear una vivienda de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de Madrid. Situado en una séptima planta, cuenta con 97 m² catastrales y una fantástica terraza de aproximadamente 15 m² orientada al este, un auténtico privilegio para disfrutar de luz natural y agradables vistas sobre una de las calles más representativas del distrito.

La vivienda destaca por su gran potencial de reforma, permitiendo diseñar un hogar totalmente personalizado. Actualmente dispone de dos dormitorios y tres baños, con múltiples posibilidades de redistribución para optimizar espacios y adaptarlos a las necesidades del futuro propietario.

La finca, de elegante fachada clásica y arquitectura tradicional característica de Chamberí, aporta un valor diferencial y un marcado carácter señorial. Además, cuenta con zonas comunes en buen estado, portal recientemente reformado y plaza de garaje, un elemento especialmente valorado en la zona.

Su excelente ubicación ofrece una combinación perfecta entre vida residencial y urbana, rodeada de comercios, restaurantes, servicios, centros educativos y una magnífica conexión con el resto de la ciudad mediante transporte público.

Una oportunidad excepcional tanto para vivienda habitual como para inversión patrimonial en uno de los enclaves más exclusivos de Madrid.

El barrio de Trafalgar es una de las zonas que forman parte del distrito de Madrid, concretamente dentro de Chamberí. Es un área residencial muy apreciada por su ambiente tranquilo pero céntrico, con calles arboladas, edificios de estilo clásico madrileño y una buena oferta de comercios de proximidad, cafeterías y restaurantes.

Detalles

Propiedad **Piso**

Referencia 427409

Población Madrid Capital

Precio 1.200.000€

Caraterísticas

Planta 7

Superficie 97m²

Habitaciones dobles 2

Habitaciones sencillas 1

Baños 1

Aseos

Orientación

Año construcción 1.941

Estado

A reformar

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje

Trastero

Calefacción Central

Aire Acondicionado Frío y calor

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



REFORMA A
TU GUSTO





UNICA
INMOBILIARIA



UNICA
INMOBILIARIA



UNICA
INMOBILIARIA



UNICA
INMOBILIARIA

