

Ciudad Universitaria

# EXCLUSIVO ÁTICO CON TRES TERRAZAS, 4 PLAZAS DE GARAJE Y DOS TRASTEROS

Ref. 427411

2.100.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta exclusivo ático de 295 m<sup>2</sup> con tres terrazas, vistas privilegiadas y extraordinario potencial de personalización en Ciudad Universitaria

Esta magnífica vivienda situada en una cuarta planta, un espectacular ático de 295 m<sup>2</sup> que destaca por su amplitud, luminosidad, privacidad y excepcionales posibilidades de redistribución. Una propiedad única para quienes buscan una residencia representativa en una de las zonas residenciales más demandadas y tranquilas de Madrid.

La vivienda recibe a sus propietarios a través de un elegante y espacioso hall de entrada que conduce a un impresionante salón de grandes dimensiones, distribuido en dos distinguidos ambientes perfectamente diferenciados. Ambos espacios disfrutan de acceso directo a una de las terrazas principales, desde donde se contemplan agradables vistas despejadas a los cuidados jardines de la urbanización, creando un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad.

La cocina, amplia, funcional y muy luminosa, dispone de salida directa a una terraza independiente que además integra una cómoda zona de lavado, aportando practicidad al

día a día.

La zona de descanso está compuesta por cinco generosos dormitorios, todos ellos de excelentes dimensiones. La magnífica suite principal ofrece un espacio íntimo y confortable con baño incorporado. Dos de los dormitorios cuentan con acceso directo a una soleada terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre y de la luz natural durante todo el día. Destaca especialmente uno de los dormitorios por sus extraordinarias dimensiones, permitiendo incluso su transformación en dos amplios espacios independientes según las necesidades de cada familia.

La propiedad dispone además de dormitorio de servicio con baño en suite y tres baños completos adicionales, proporcionando máxima comodidad y funcionalidad para familias numerosas o para recibir invitados.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su extraordinario potencial de reforma y redistribución, ofreciendo múltiples posibilidades para diseñar una residencia contemporánea y personalizada, adaptada a los más altos estándares de confort y exclusividad.

La finca forma parte de una cuidada urbanización privada que ofrece portero físico, elegante portal representativo, ascensor y extensas zonas ajardinadas que aportan una agradable sensación de bienestar y calidad de vida.

Como valor añadido excepcional, el inmueble incluye en el precio cuatro plazas de garaje dobles y dos amplios trasteros, una característica muy poco habitual y altamente valorada en la zona.

Ubicado en el prestigioso entorno de Ciudad Universitaria, uno de los enclaves residenciales más consolidados y cotizados de Madrid, este ático combina a la perfección tranquilidad, privacidad y excelente conexión con el centro de la ciudad. Rodeado de amplias zonas verdes, servicios, centros educativos de prestigio, hospitales y excelentes comunicaciones,

representa una oportunidad única para adquirir una vivienda singular de grandes dimensiones en una ubicación privilegiada.

Una propiedad excepcional, luminosa y con infinitas posibilidades, destinada a quienes buscan espacio, exclusividad y calidad de vida en uno de los mejores entornos residenciales de Madrid.

## Detalles

**Propiedad** **Ático**

**Referencia** 427411

**Población** Madrid Capital

**Precio** 2.100.000€

## Características

**Planta** 4

**Superficie** 293m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 5

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 4

**Aseos**

**Orientación**

**Año construcción** 1.975

**Estado**

A reformar

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón**

**Jardín** Comunitario

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje** Más de 2

**Trastero** 2 trasteros

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado**

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros





























