

Barrio de Salamanca, Lista

# EXCLUSIVO ATICO DE DISEÑO EN LISTA CON UNA TERRAZA DE 50 M2.-

Ref. 6284

2.400.000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta, una oportunidad única en el codiciado distrito de Salamanca, en la tranquila en Lista: un estupendo ático de diseño que redefine el concepto de exclusividad urbana. Con una superficie de 180 m<sup>2</sup> según catastro y coronado por una impresionante terraza de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina a la perfección la elegancia arquitectónica con el máximo confort moderno.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor completamente diáfano. Su moderno diseño permite una conexión visual y fluida con el exterior gracias a sus múltiples ventanales, que ofrecen salida directa a una espectacular terraza perimetral. Esta gran superficie exterior recorre tanto el salón-comedor como el dormitorio principal, creando un ambiente idílico y exclusivo para disfrutar de momentos de relax al aire libre, cenas o reuniones en pleno corazón de Madrid.

La zona de noche está pensada para el máximo descanso y privacidad: • 2 dormitorios dobles, ambos diseñados en suite . • Un elegante aseo de cortesía para visitas, situado estratégicamente en la zona social.

Cocina de Alta Gama La cocina, de concepto abierto y perfectamente integrada con el salón-comedor, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, aunando diseño vanguardista y máxima funcionalidad para el día a día. • Portero físico para mayor seguridad y atención. Dispone de un trastero en finca. • Fácil acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR).

Vive en un ático en el corazón de Madrid con total independencia.

# Detalles

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Propiedad</b> Áticos | <b>Referencia</b> 6284   |
| <b>Población</b> Madrid | <b>Precio</b> 2.400.000€ |

# Caraterísticas

|                                            |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Planta</b> 06                           | <b>Superficie</b> 179m²       |
| <b>Habitaciones dobles</b>                 | <b>Habitaciones sencillas</b> |
| <b>Baños</b> 3                             | <b>Aseos</b>                  |
| <b>Orientación</b> Noreste                 | <b>Año construcción</b> 1.958 |
| <b>Certificación energética</b> En trámite |                               |
| <b>Estado</b><br>Reformado                 | <b>Exterior</b>               |

# Equipamiento y instalaciones

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Terraza</b>               | <b>Balcón</b>      |
| <b>Jardín</b>                | <b>Piscina</b>     |
| <b>Suelo</b> Tarima flotante | <b>Garaje</b>      |
| <b>Trastero</b>              | <b>Calefacción</b> |
| <b>Aire Acondicionado</b>    | <b>Ascensor</b>    |
| <b>Portero</b>               | <b>Gas</b>         |

¿Interesante?

Contacta con nosotros



































