

Almagro, Chamberí

# EXCLUSIVO ÁTICO EN ALMAGRO

Ref. 5935

1.300.000 €

La vivienda ha sido completamente reformada con un proyecto de interiorismo cuidado al detalle, donde la elegancia clásica de la arquitectura madrileña se combina con un diseño contemporáneo, cálido y sofisticado.

La propiedad destaca desde el primer momento por su luminosidad, privacidad y excelente distribución. La zona de día se concibe como un espacio amplio y acogedor, con una cuidada selección de materiales, maderas naturales, textiles en tonos neutros y una iluminación ambiental que aporta una extraordinaria sensación de confort.

El salón y comedor forman un conjunto elegante y equilibrado, pensado tanto para disfrutar del día a día como para recibir invitados. La cocina, integrada en el proyecto, mantiene el mismo lenguaje estético de la vivienda, combinando funcionalidad y diseño.

La zona privada ofrece dormitorios concebidos como espacios de descanso, con acabados cálidos y una atmósfera serena. Los baños han sido igualmente reformados siguiendo una estética contemporánea y atemporal.

Como elemento diferencial, la vivienda disfruta de una magnífica terraza privada, un auténtico oasis urbano que amplía las posibilidades de la propiedad y permite disfrutar del

exterior con total privacidad. Un espacio perfecto para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar de una copa al final del día.

Su ubicación en Almagro, junto con su condición de ático en quinta planta, convierte esta propiedad en una vivienda especialmente singular. Un entorno residencial y elegante, rodeado de algunos de los mejores restaurantes, comercios, galerías y servicios de Madrid, y a pocos minutos de las principales zonas del centro.

Una propiedad excepcional que combina ubicación, luminosidad, diseño y terraza para ofrecer una forma de vida sofisticada en uno de los barrios más exclusivos de Madrid.

# Detalles

|           |        |            |            |
|-----------|--------|------------|------------|
| Propiedad | Áticos | Referencia | 5935       |
| Población | Madrid | Precio     | 1.300.000€ |

# Caraterísticas

|                          |            |                  |           |
|--------------------------|------------|------------------|-----------|
| Planta                   | 5          | Superficie       | 111m²     |
| Habitaciones             | dobles     | Habitaciones     | sencillas |
| Baños                    | 2          | Aseos            |           |
| Orientación              |            | Año construcción | 1.940     |
| Certificación energética | En trámite |                  |           |

# Equipamiento y instalaciones

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Terraza            | Balcón      |
| Jardín             | Piscina     |
| Suelo              | Garaje      |
| Trastero           | Calefacción |
| Aire Acondicionado | Ascensor    |
| Portero            | Gas         |

¿Interesante?

Contacta con nosotros









UNICA  
INMOBILIARIA



























