Barrio de Salamanca, Castellana

EXCLUSIVO INMUEBLE DE DISEÑO, A ESTRENAR CON TERRAZA, EN CASTELLANA, SALAMANCA.

Ref. 4586

1.990.000 €

UNICA Inmobiliaaria les presenta esta singular vivienda ubicada en el corazón de Castellana, una de las avenidas y zonas residenciales más prestigiosas y cotizadas de Madrid, se encuentra esta magnífica propiedad de 134 m². Situada en la segunda planta de un señorial edificio tradicional que conserva el encanto arquitectónico de mediados del siglo XX, esta vivienda ha sido completamente reinterpretada para ofrecer un oasis de lujo, modernidad y máximo confort a estrenar.

El Espacio y la Distribución:

La vivienda destaca por una distribución inteligente y una luminosidad excepcional, potenciada por su orientación Este, que inunda las estancias de luz natural durante las mañanas. El corazón de la zona exterior lo compone una agradable terraza de aproximadamente 7 m², un espacio idóneo para disfrutar del aire libre en pleno centro de la capital.

La zona de descanso ha sido diseñada priorizando la absoluta privacidad y comodidad de sus habitantes, albergando tres amplios dormitorios dobles, proyectados todos ellos como suites con baño privado integrado. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un elegante aseo de cortesía para las visitas. Actualmente se está reformado, para entrega inmediata.
Calidades y Tecnología de Vanguardia:

Cada detalle de la reforma ha sido cuidadosamente seleccionado con materiales de alta gama y sistemas que garantizan la máxima eficiencia:

Climatización invisible: Equipado con un avanzado sistema de aire acondicionado y calefacción por aerotermia a través del techo, asegurando un confort térmico óptimo durante todo el año y un consumo energético responsable.

Aislamiento acústico y térmico: Carpintería exterior de aluminio de última generación con rotura de puente térmico, que aísla por completo la vivienda del bullicio exterior. Las puertas de paso interiores son altas hasta el techo. Interiorismo de diseño: Suelos de tarima maciza que aportan calidez y elegancia, armarios empotrados completamente vestidos y carpintería interior lacada en blanco, creando una atmósfera limpia, fluida y sumamente luminosa.

Accesibilidad y Seguridad:

Un valor añadido fundamental es su total adaptabilidad para personas con movilidad reducida, eliminando barreras arquitectónicas. El edificio cuenta con ascensor de acceso directo, portero automático y la vivienda dispone de puerta blindada para una total tranquilidad.

Al encontrarse en estado a estrenar, la propiedad ofrece el lienzo en blanco perfecto para aquellos compradores exigentes que deseen darle su toque final de personalización. Una oportunidad única de inversión y vida en la zona más distinguida de Madrid.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4586

Precio 1.990.000€

Caraterísticas

Planta 02

Habitaciones dobles

Baños 4

Orientación Este

Certificación energética B

Estado

A estrenar

Superficie 130m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.947

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima maciza

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA

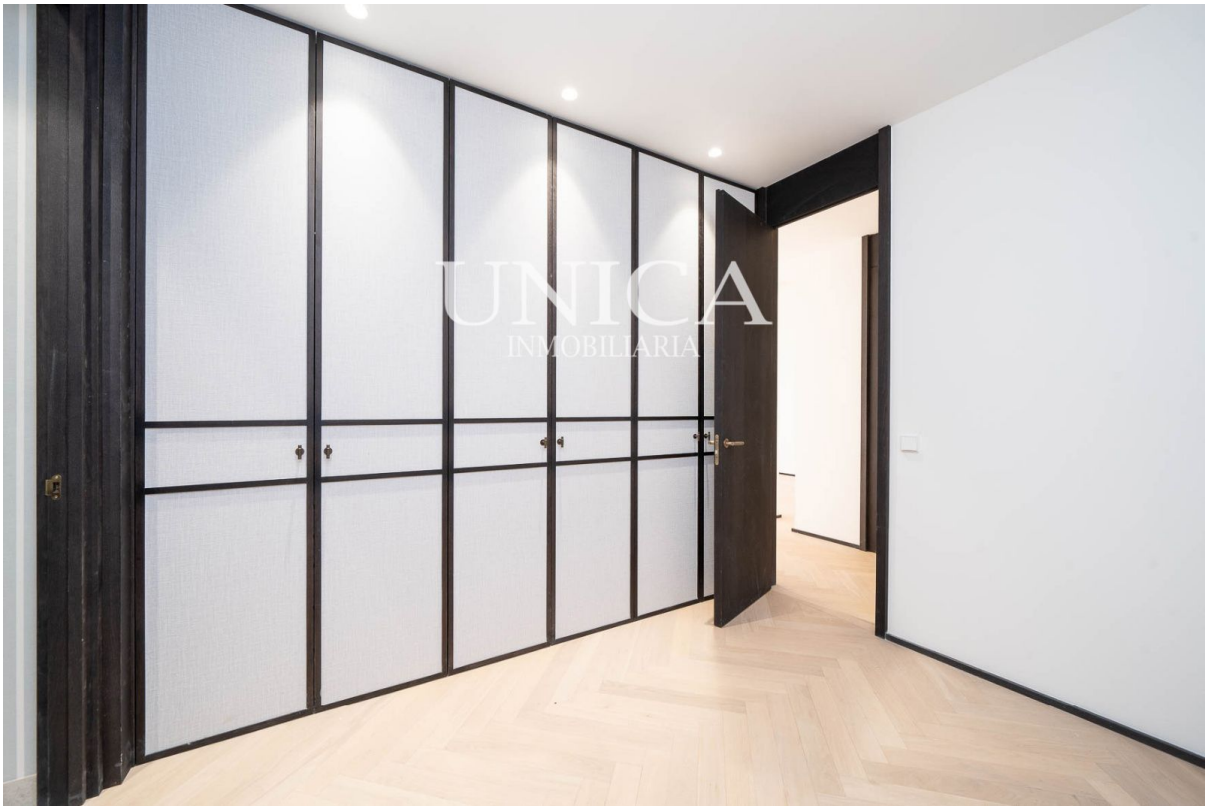

UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA

