

Barrio de Salamanca, Castellana

EXCLUSIVO INMUEBLE DE DISEÑO, A ESTRENAR CON TERRAZA, EN CASTELLANA, SALAMANCA.

Ref. 4586

1.990.000 €

UNICA Inmobiliaria les presenta esta singular vivienda ubicada en el corazón de Castellana, una de las avenidas y zonas residenciales más prestigiosas y cotizadas de Madrid, se encuentra esta magnífica propiedad de 134 m². Situada en la segunda planta de un señorial edificio tradicional que conserva el encanto arquitectónico de mediados del siglo XX, esta vivienda ha sido completamente reinterpretada para ofrecer un oasis de lujo, modernidad y máximo confort a estrenar.

El Espacio y la Distribución:

La vivienda destaca por una distribución inteligente y una luminosidad excepcional, potenciada por su orientación Este, que inunda las estancias de luz natural durante las mañanas. El corazón de la zona exterior lo compone una agradable terraza de aproximadamente 7 m², un espacio idóneo para disfrutar del aire libre en pleno centro de la capital.

La zona de descanso ha sido diseñada priorizando la absoluta privacidad y comodidad de sus habitantes, albergando tres amplios dormitorios dobles, proyectados todos ellos como suites con baño privado integrado. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un elegante aseo de cortesía para las visitas. Actualmente se está reformado, para entrega inmediata.

Calidades y Tecnología de Vanguardia:

Cada detalle de la reforma ha sido cuidadosamente seleccionado con materiales de alta gama y sistemas que garantizan la máxima eficiencia:

Climatización invisible: Equipado con un avanzado sistema de aire acondicionado y calefacción por aerotermia a través del techo, asegurando un confort térmico óptimo durante todo el año y un consumo energético responsable.

Aislamiento acústico y térmico: Carpintería exterior de aluminio de última generación con rotura de puente térmico, que aísla por completo la vivienda del bullicio exterior. Las puertas de paso interiores son altas hasta el techo. Interiorismo de diseño: Suelos de tarima maciza que aportan calidez y elegancia, armarios empotrados completamente vestidos y carpintería interior lacada en blanco, creando una atmósfera limpia, fluida y sumamente luminosa.

Accesibilidad y Seguridad:

Un valor añadido fundamental es su total adaptabilidad para personas con movilidad reducida, eliminando barreras arquitectónicas. El edificio cuenta con ascensor de acceso directo, portero automático y la vivienda dispone de puerta blindada para una total tranquilidad.

Al encontrarse en estado a estrenar, la propiedad ofrece el lienzo en blanco perfecto para aquellos compradores exigentes que deseen darle su toque final de personalización. Una oportunidad única de inversión y vida en la zona más distinguida de Madrid.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4586
Precio 1.990.000€

Caraterísticas

Planta 02
Habitaciones dobles
Baños 4
Orientación Este
Certificación energética B
Estado
A estrenar

Superficie 130m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.947
Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Tarima maciza
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros































