Barrio de Salamanca, Castellana

EXCLUSIVO PISO CON REFORMA DE LUJO EN FINCA CLÁSICA EN CASTELLANA

Ref. 4371

1.670.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta en exclusiva esta extraordinaria vivienda de diseño, situada en una elegante finca clásica de principios del siglo XX, en pleno corazón del prestigioso barrio de Castellana.

Con 113 m² catastrales, esta propiedad destaca por su excepcional luminosidad, su cuidada reforma integral y una distribución pensada para ofrecer el máximo confort. Ubicada en una tercera planta, disfruta de una magnífica doble orientación: hacia el este, tres balcones se abren a un amplio y tranquilo patio de manzana, mientras que dos balcones más y un gran ventanal, orientados al oeste, ofrecen vistas despejadas a otro gran patio, permitiendo que la luz natural acompañe la vivienda durante todo el día.

La zona social ha sido concebida como un espacio amplio, elegante y acogedor, donde salón, comedor y cocina se integran con armonía para crear el lugar perfecto tanto para el día a día como para disfrutar con familiares y amigos.

La zona de descanso ofrece tres amplios dormitorios dobles, destacando un magnífico dormitorio principal con baño en suite. Un segundo baño completo da servicio al resto de la

vivienda. Cada estancia ha sido diseñada con materiales de primera calidad y acabados cuidadosamente seleccionados, logrando una atmósfera contemporánea, cálida y sofisticada.

La finca conserva el encanto de la arquitectura clásica madrileña y ofrece portero físico y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, combinando el carácter de un edificio representativo con las comodidades actuales.

Ubicada en una de las calles más cotizadas de Castellana, esta vivienda se encuentra en un entorno que representa la esencia del barrio de Salamanca: elegantes edificios señoriales, calles arboladas, boutiques de lujo, reconocidos restaurantes y una excelente oferta de servicios. A pocos pasos de la Plaza del Marqués de Salamanca y perfectamente comunicada con el resto de la ciudad, disfruta de una ubicación privilegiada que combina exclusividad, tranquilidad y calidad de vida.

Una vivienda que destaca por su luz, su reforma, su distribución y su ubicación. Una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar exclusivo en una de las zonas más demandadas de Madrid o una inversión patrimonial con un alto potencial de revalorización.

Mobiliario incluido.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4371

Precio 1.670.000€

Caraterísticas

Planta 03

Habitaciones dobles

Baños 2

Orientación Este

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Reformado

Superficie 113m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.910

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima maciza

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros




H=280
H=255
H=280
H=280
H=255
H=280






ECOLE D'ART







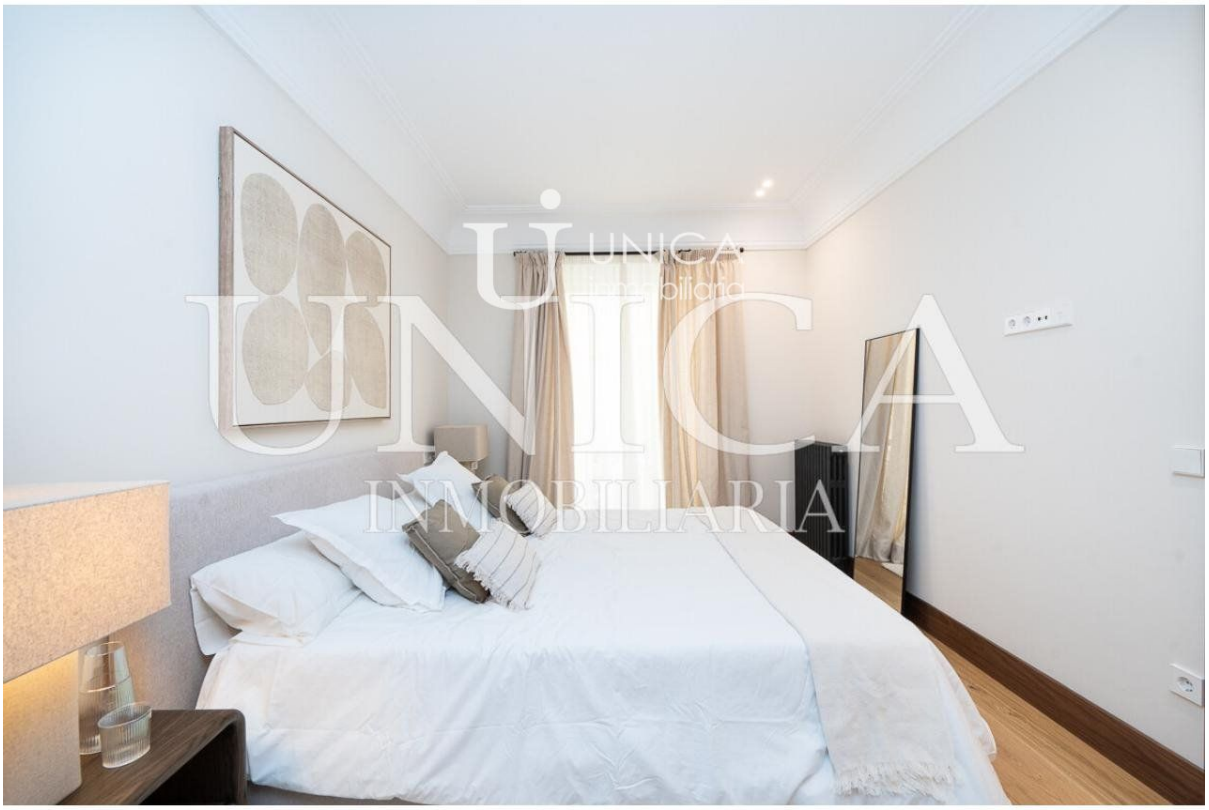




























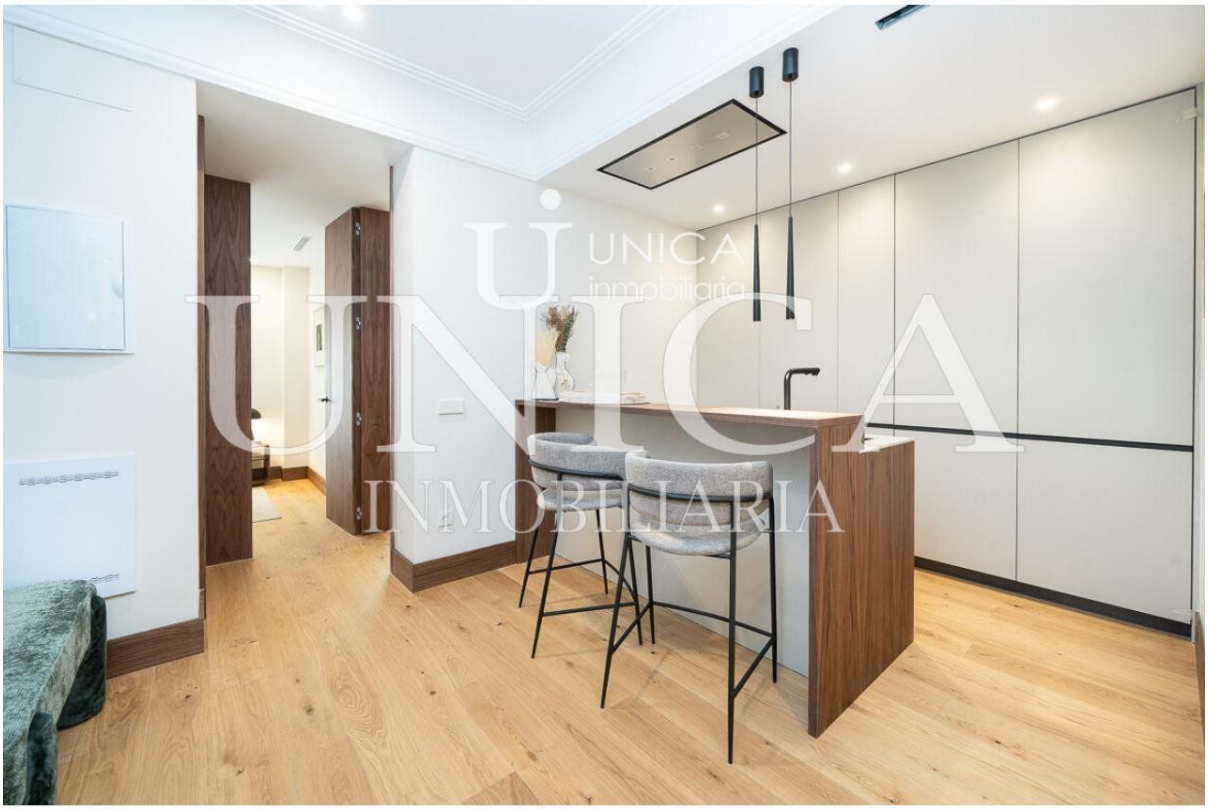

















UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA