

Castellana

EXCLUSIVO PISO CON REFORMA DE LUJO EN FINCA CLÁSICA

Ref. 427248

1.670.000 €

ÚNICA Inmobiliaria tiene el placer de ofrecer en exclusiva esta magnífica vivienda, situada en una distinguida finca clásica de principios del siglo XX.

Ubicada en una tercera planta con orientación este, la propiedad cuenta con tres balcones que se abren a un cuidado y silencioso patio de manzana, aportando abundante luz natural y una agradable sensación de calma. Además, dispone de otros dos balcones orientados al oeste, con vistas a un amplio patio interior igualmente luminoso.

La vivienda, con una superficie catastral de 113 m², está siendo reformada siguiendo una distribución inteligente que prevé la creación de tres dormitorios dobles y dos baños. Se ha dado especial protagonismo a la zona social, concebida como un espacio amplio, bañado por abundante luz natural y organizado en varios ambientes que aportan versatilidad y confort.

La finca conserva todo el carácter de la arquitectura tradicional, ofreciendo servicios como portero físico y accesibilidad para personas con movilidad reducida, logrando un equilibrio perfecto entre elegancia clásica y confort contemporáneo.

La ubicación es excepcional, en pleno corazón del barrio de Castellana, una de las zonas más exclusivas de Madrid. En sus inmediaciones se encuentra la emblemática Plaza del Marqués de Salamanca, un enclave representativo que refleja la historia y el prestigio del entorno.

El barrio destaca por sus edificios señoriales, muchos de ellos diseñados por reconocidos arquitectos, con amplios portales, agradables patios interiores y alturas moderadas que aportan armonía al conjunto. Esta zona fue una de las primeras en desarrollarse dentro del distrito, dejando una huella arquitectónica y urbana única.

Castellana es hoy sinónimo de distinción y calidad de vida. Sus calles arboladas, sus elegantes fachadas y su amplia oferta de comercios exclusivos, restauración de alto nivel y excelentes comunicaciones convierten esta ubicación en una de las más deseadas de la capital.

Una oportunidad irrepetible para adquirir una propiedad de carácter exclusivo, perfecta como residencia principal o inversión de gran rentabilidad.

Detalles

Propiedad **Piso**

Referencia 427248

Población Madrid Capital

Precio 1.670.000€

Caraterísticas

Planta 3

Superficie 113m²

Habitaciones dobles 3

Habitaciones sencillas

Baños 2

Aseos

Orientación

Año construcción 1.910

Estado

Reformado

Interior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón 5

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje

Trastero

Calefacción Central

Aire Acondicionado Frío y calor

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros







