

Barrio de Salamanca, Goya

EXCLUSIVO PISO REFORMADO EN ALCALÁ – GOYA – FINCA CLÁSICA – 5 BALCONES

Ref. 5803

1.650.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta en exclusiva una propiedad excepcional en plena calle Alcalá, en el corazón de Goya, una de las ubicaciones más cotizadas y representativas de Madrid.

Con 166 m², esta magnífica vivienda ocupa una tercera planta exterior y ha sido completamente reformada con una extraordinaria sensibilidad estética, combinando la elegancia atemporal de una finca clásica con la sofisticación, el confort y la funcionalidad de una arquitectura contemporánea.

Su orientación sur, cinco balcones y numerosas ventanas proporcionan una luminosidad excepcional durante todo el día, además de vistas despejadas que amplifican la sensación de amplitud y serenidad.

El corazón de la vivienda es una espectacular zona de día, concebida como un gran espacio abierto y luminoso. El generoso salón permite crear diferentes ambientes y disfrutar de una extraordinaria sensación de amplitud, sin renunciar a una distribución equilibrada y

funcional.

La zona privada se compone de tres dormitorios, dos de ellos en suite. El dormitorio principal destaca por su atmósfera elegante y serena y por un sofisticado baño concebido como un espacio de bienestar, con bañera exenta y gran ducha.

La cocina independiente, de líneas contemporáneas y perfectamente integrada en el conjunto, ofrece una gran capacidad de almacenamiento y está equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

La vivienda incorpora además amplias soluciones de almacenaje y numerosos armarios, diseñados para integrarse de forma natural en la arquitectura y mantener la limpieza visual de los espacios. La aerotermia (suelo radiante y refrigerante) completa una reforma de muy altas calidades.

Uno de los grandes encantos de esta propiedad reside precisamente en su equilibrio: techos y proporciones propias de una finca clásica, balcones a la calle y una personalidad arquitectónica singular, combinados con una reforma actual, elegante y cuidadosamente ejecutada.

La finca dispone de ascensor y portal sin barreras arquitectónicas, aportando comodidad y accesibilidad.

Una propiedad destinada a quienes buscan algo más que una vivienda: luz, amplitud, arquitectura, diseño y una ubicación extraordinaria en el corazón de Madrid.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 5803
Precio 1.650.000€

Caraterísticas

Planta 03
Habitaciones dobles
Baños 3
Orientación
Certificación energética En trámite

Superficie 166m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.925

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza 5
Jardín
Suelo Gres
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





























