Barrio de Salamanca, Goya

EXCLUSIVO PISO REFORMADO EN ALCALÁ – GOYA – FINCA CLÁSICA – 5 BALCONES

Ref. 5803

1.594.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta en exclusiva una propiedad excepcional en plena calle Alcalá, en el corazón de Goya, una de las ubicaciones más cotizadas y representativas de Madrid.

Con 166 m², esta magnífica vivienda ocupa una tercera planta exterior y ha sido completamente reformada con una extraordinaria sensibilidad estética, combinando la elegancia atemporal de una finca clásica con la sofisticación, el confort y la funcionalidad de una arquitectura contemporánea.

Su orientación sur, cinco balcones y numerosas ventanas proporcionan una luminosidad excepcional durante todo el día, además de vistas despejadas que amplifican la sensación de amplitud y serenidad.

El corazón de la vivienda es una espectacular zona de día, concebida como un gran espacio abierto y luminoso. El generoso salón permite crear diferentes ambientes y disfrutar de una extraordinaria sensación de amplitud, sin renunciar a una distribución equilibrada y

funcional.

La zona privada se compone de tres dormitorios, dos de ellos en suite. El dormitorio principal destaca por su atmósfera elegante y serena y por un sofisticado baño concebido como un espacio de bienestar, con bañera exenta y gran ducha.

La cocina independiente, de líneas contemporáneas y perfectamente integrada en el conjunto, ofrece una gran capacidad de almacenamiento y está equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

La vivienda incorpora además amplias soluciones de almacenaje y numerosos armarios, diseñados para integrarse de forma natural en la arquitectura y mantener la limpieza visual de los espacios. La aerotermia (suelo radiante y refrigerante) completa una reforma de muy altas calidades.

Uno de los grandes encantos de esta propiedad reside precisamente en su equilibrio: techos y proporciones propias de una finca clásica, balcones a la calle y una personalidad arquitectónica singular, combinados con una reforma actual, elegante y cuidadosamente ejecutada.

La finca dispone de ascensor y portal sin barreras arquitectónicas, aportando comodidad y accesibilidad.

Una propiedad destinada a quienes buscan algo más que una vivienda: luz, amplitud, arquitectura, diseño y una ubicación extraordinaria en el corazón de Madrid.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 5803

Precio 1.594.000€

Caraterísticas

Planta 03

Habitaciones dobles

Baños 3

Orientación

Certificación energética En trámite

Superficie 166m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.925

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza 5

Jardín

Suelo Gres

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA