

Palacio

# FANTASTICO DUPLEX CON REFORMA DE LUJO EN LA ZONA DE PALACIO

Ref. 427333

1.650.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta exclusivo dúplex exterior con balcones, situado en una segunda planta de una elegante finca clásica con ascensor. Totalmente reformado y listo para estrenar, esta magnífica vivienda combina amplitud, luminosidad y un sofisticado diseño contemporáneo en una de las ubicaciones más privilegiadas de la ciudad.

La propiedad se distribuye en un espectacular salón-comedor de generosas dimensiones, bañado por luz natural gracias a sus agradables vistas a la calle principal y con acceso directo a dos encantadores balcones exteriores. La amplia cocina independiente, de estilo moderno y funcional, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, pensados para ofrecer el máximo confort y calidad.

En la primera planta se encuentra un espacioso dormitorio con baño en suite y un gran armario empotrado de excelente capacidad de almacenaje, diseñado para aportar comodidad y practicidad. Además de un dormitorio individual.

La planta superior alberga la impresionante suite principal, de amplias proporciones, que cuenta con un elegante vestidor y baño privado, creando un ambiente íntimo y exclusivo.

Completa esta planta una práctica zona de lavandería y un aseo de cortesía.

La vivienda destaca especialmente por sus extraordinarios techos de 3,60 metros de altura, que potencian la sensación de amplitud y elegancia, así como por su sistema de climatización por conductos y sus acabados de diseño actual y refinado.

Ubicada a escasos metros del Teatro Real y el Palacio Real, esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta entre historia, distinción y ubicación inmejorable. Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más cotizadas y demandadas de Madrid.

## Detalles

Propiedad **Dúplex**

Referencia 427333

Población Madrid Capital

Precio 1.650.000€

## Caraterísticas

Planta 2

Superficie 170m<sup>2</sup>

Habitaciones dobles 2

Habitaciones sencillas 1

Baños 2

Aseos 1

Orientación

Año construcción 1.860

Estado

Exterior

Reformado

## Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón 2 balcones

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje

Trastero

Calefacción

Aire Acondicionado Conductos

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros











