Centro, Malasaña-Universidad

# FINCA CLÁSICA CON VISTAS A LA GLORIETA DE RUÍZ GIMÉNEZ

Ref. 3972

1.190.000 €

UNICA INMOBILIARIA PRESENTA este espectacular inmueble se encuentra en una segunda planta exterior de 128 m², orientada al este y Ubicada en una finca de año 1900 con ITE favorable, combina el encanto arquitectónico de época con el confort moderno.

Al entrar, te recibe un amplio hall de entrada que da paso a un elegante salón-comedor con dos balcones y vistas a las copas de los árboles creando un ambiente cálido y relajante.

Dispone de tres dormitorios, uno de ellos en suite, todos con armarios empotrados y baños con ducha, pensados para ofrecer funcionalidad y privacidad. La cocina, moderna y completamente equipada, está lista para disfrutar desde el primer día.

Ubicado en un barrio residencial consolidado, con todos los servicios al alcance y excelente conexión con el centro de Madrid, este piso es ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía urbana.

# Detalles

**Propiedad** Pisos

**Referencia** 3972

**Población** Madrid

**Precio** 1.190.000€

# Caraterísticas

**Planta** 2

**Superficie** 128m²

**Habitaciones dobles**

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 2

**Aseos**

**Orientación** Este

**Año construcción** 1.900

**Certificación energética** Pendiente certificar

**Estado**

Reformado

**Exterior**

# Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Suelo**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción**

**Aire Acondicionado**

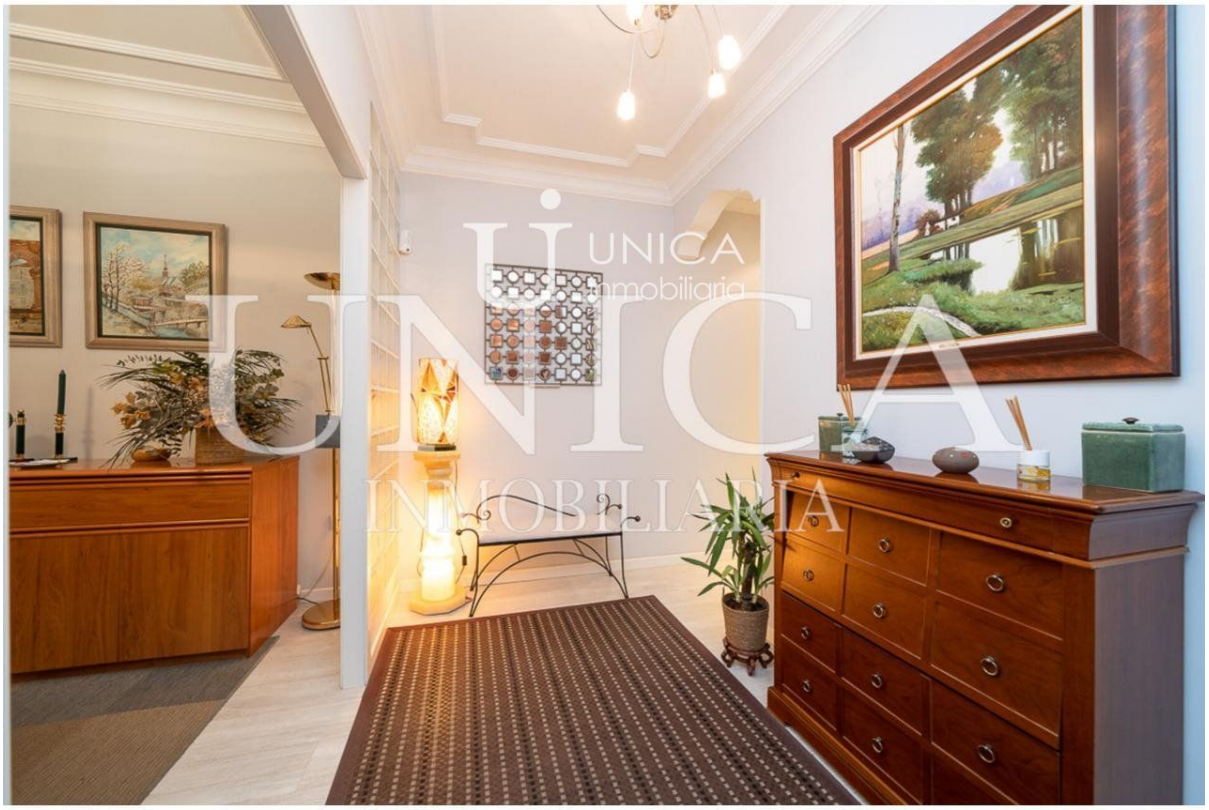
**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

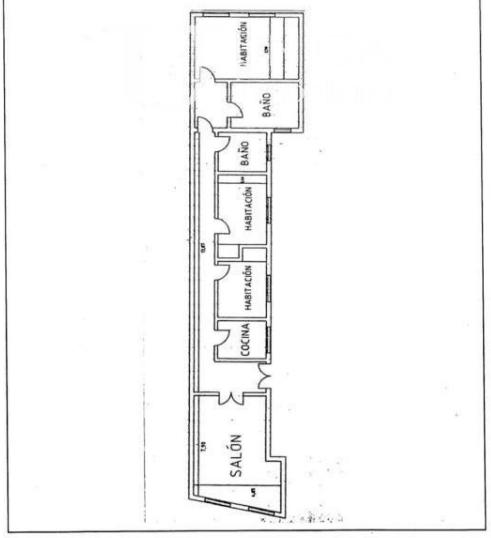
¿Interesante?

Contacta con nosotros



IBERTASA
SOCIEDAD
DE TASACIÓN

## PLANO DE DISTRIBUCIÓN EN PLANTA




Nº DE EXPEDIENTE: 024238,99




¡CAMPEONES!
¡FELICIDADES, CAMPEONES!


































Marina


I ♥ IRELAND
PORTUGAL














FAGOR
FAGOR




UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA