

[Universidad-Malasaña](#)

# Inmueble con balcones, luz natural y ubicación inmejorable

Ref. 427108

779.000 €

UNICA INMOBILIARIA PRESENTA esta encantadora vivienda ubicada en pleno centro del barrio Malasaña-Universidad. Con una superficie de 93 m<sup>2</sup>, se sitúa en una tercera planta con ascensor y orientación sureste, lo que le proporciona una luz natural inmejorable gracias a sus dos balcones que dan a la calle.

Totalmente renovada en 2021, esta propiedad combina diseño contemporáneo con un ambiente acogedor. El espacioso salón, con techos altos, conecta directamente con uno de los balcones exteriores, creando un espacio abierto y luminoso. Dispone de dos dormitorios: el principal, con armarios empotrados y baño completo que puede funcionar como suite o baño de cortesía. El segundo dormitorio, también exterior, destaca por su amplitud y capacidad de almacenaje.

La cocina ha sido actualizada con materiales de calidad y se entrega equipada con electrodomésticos. En cuanto a los acabados, la vivienda cuenta con suelos de tarima, carpintería interior lacada en blanco, ventanas tipo Climalit y detalles de alta gama tanto en cocina como en baños.

Malasaña-Universidad es uno de los enclaves más carismáticos de Madrid, famoso por su espíritu alternativo, su rica vida cultural, boutiques independientes, gastronomía de vanguardia y una energía urbana vibrante. Todo ello en una ubicación privilegiada, excelentemente comunicada y con gran demanda, ideal para quienes buscan vivir el pulso de la ciudad.

## Detalles

Propiedad [Piso](#)

Referencia 427108

Población Madrid Capital Precio 779.000€

## Características

**Planta** 3 **Superficie** 93m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles** 2 **Habitaciones sencillas**  
**Baños** 1 **Aseos**  
**Orientación** **Año construcción** 1.999  
Estado  
Buen estado Exterior

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** **Balcón**  
**Jardín** **Piscina**  
**Piscina** **Garaje**  
**Trastero** **Calefacción** Gas Natural  
**Aire Acondicionado** Frío **Ascensor**  
**Portero** **Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

Image not found or type unknown

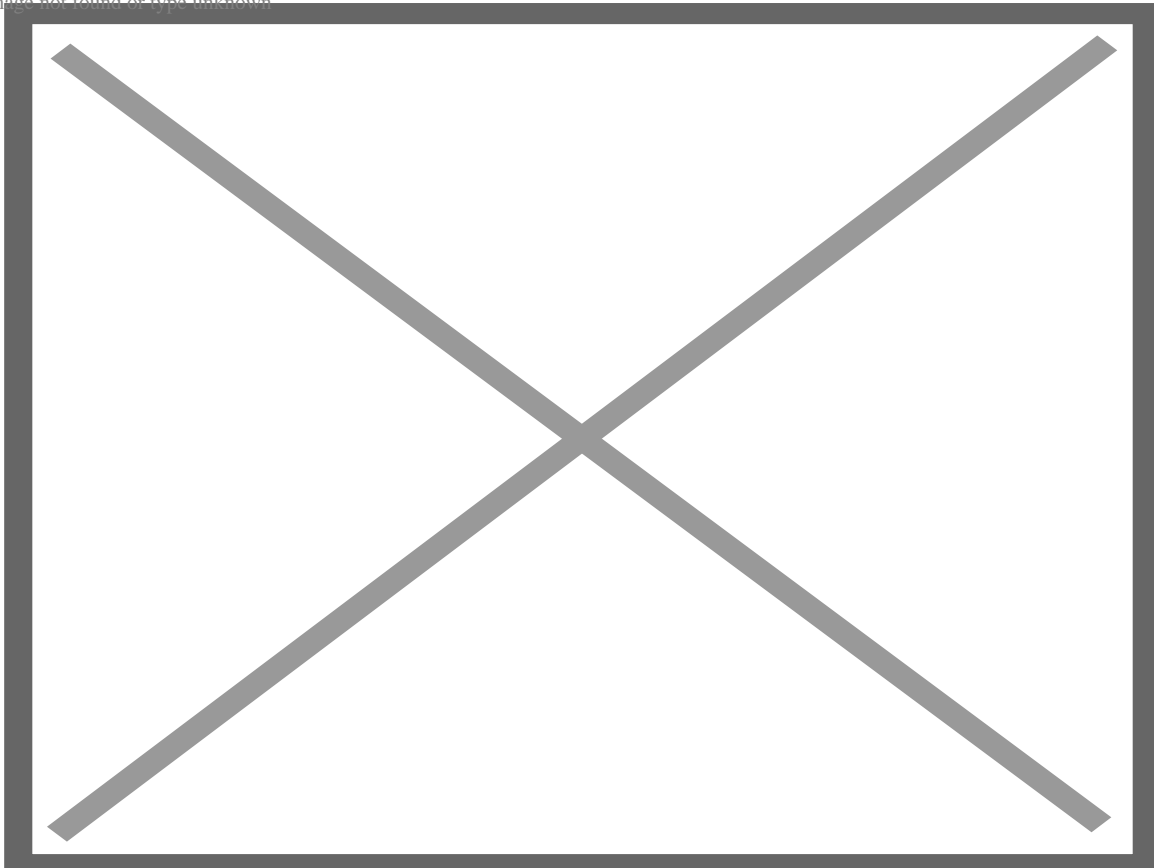


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

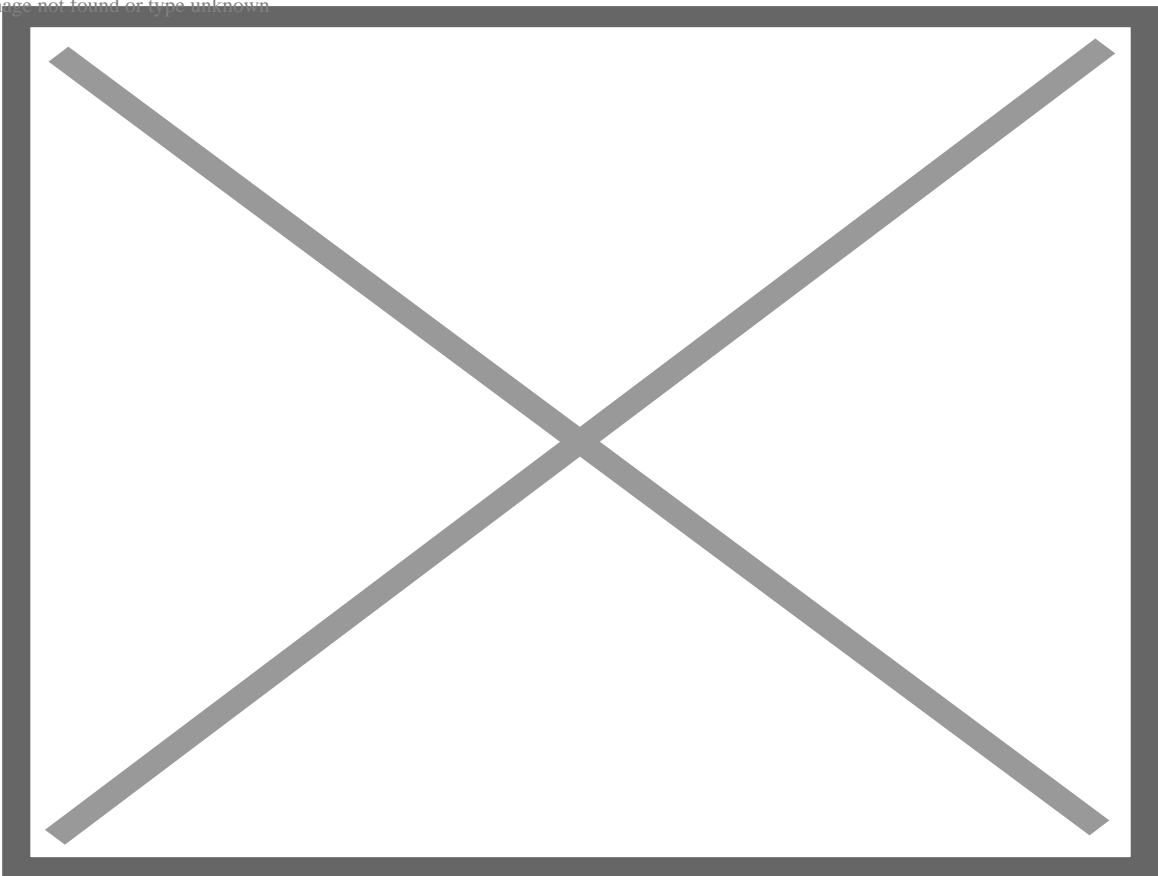


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

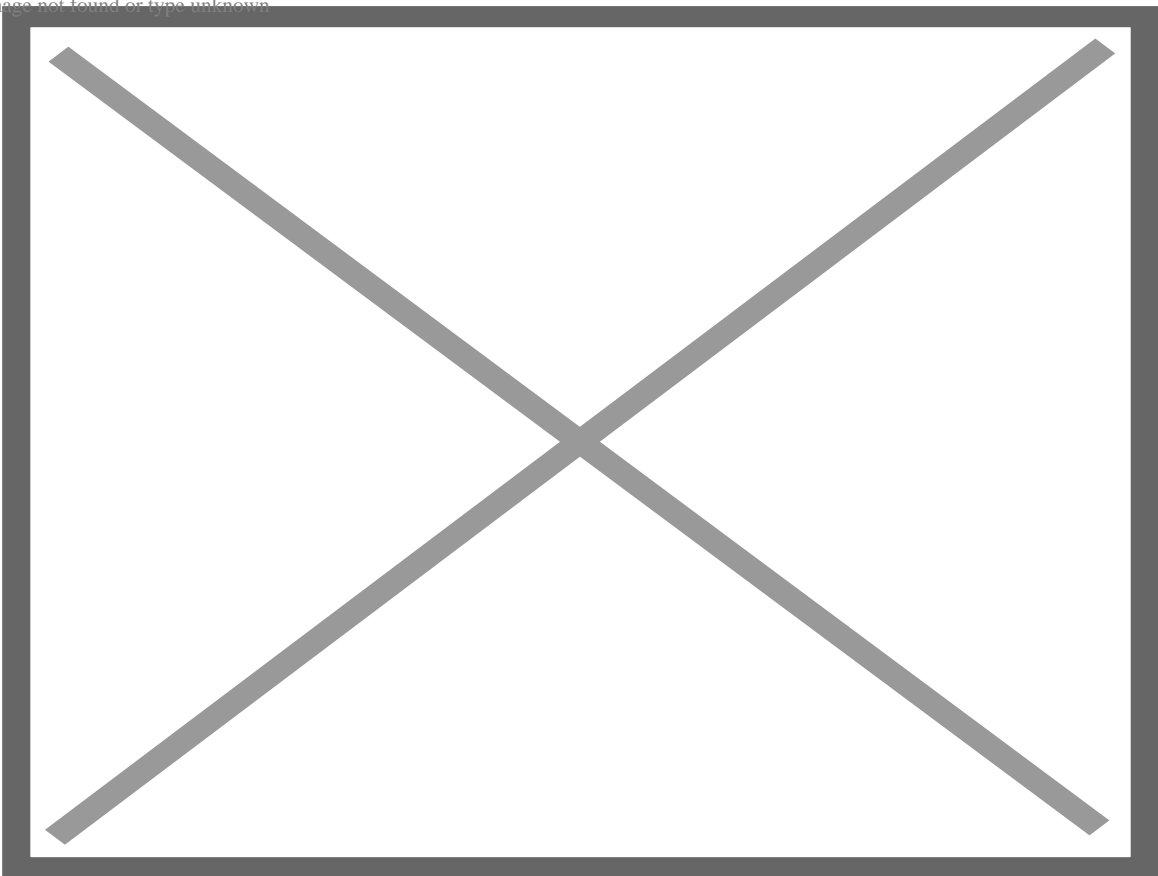


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

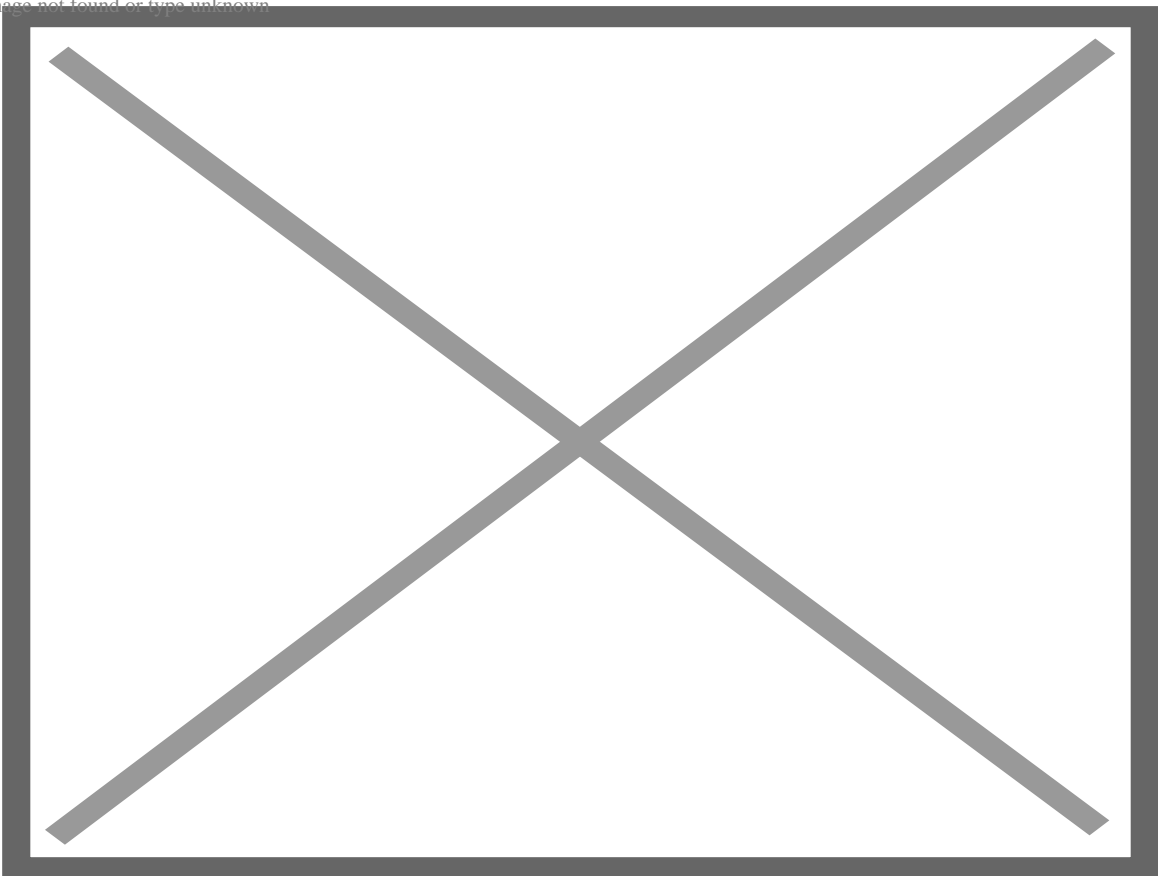


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

