

Centro, Malasaña-Universidad

INMUEBLE TORALMENTE EXTERIOR CON 3 TERRAZAS Y GARAJE EN FINCA

Ref. 5790

2.190.000 €

ÚNICA INMOBILIARIA presenta una propiedad excepcional en uno de los edificios más singulares de la arquitectura madrileña.

Ubicada en el emblemático Edificio Princesa, obra del reconocido arquitecto Fernando Higueras, esta magnífica vivienda representa una oportunidad extraordinaria para quienes valoran la arquitectura, el diseño y la exclusividad.

Una residencia completamente exterior, concebida para disfrutar de una extraordinaria luminosidad y de una conexión permanente con el espacio exterior gracias a sus tres terrazas independientes y su privilegiada orientación suroeste.

La vivienda ha sido objeto de una remodelación integral con concepto de obra nueva, incorporando soluciones y acabados contemporáneos junto con un especial cuidado por el confort y la privacidad. Destacan sus puertas y ventanas de altas prestaciones acústicas, que proporcionan un excelente aislamiento.

La distribución ofrece tres dormitorios, dos baños completos y un elegante aseo de invitados, configurando espacios amplios y funcionales, pensados tanto para la vida cotidiana como para recibir.

Como elemento diferencial, la propiedad incluye plaza de parking, un privilegio especialmente valorado en esta ubicación.

Una vivienda destinada a quienes buscan algo más que una residencia: una pieza arquitectónica con identidad propia, dentro de uno de los iconos del brutalismo madrileño.

Una oportunidad única para vivir la arquitectura de Fernando Higueras desde una perspectiva contemporánea.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 5790
Precio 2.190.000€

Caraterísticas

Planta 1º
Habitaciones dobles
Baños 3
Orientación Sur
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
Reformado

Superficie 246m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.975

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza 3
Jardín
Suelo Tarima maciza
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros









UNICA
INMOBILIARIA

























