

Centro, Malasaña-Universidad

# INVERSION CON ESTILO EN EL CORAZON DE MALASAÑA-RENTABILIDAD ASEGURADA

Ref. 3935

750.000 €

UNICA INMOBILIARIA PRESENTA una propiedad IDEAL PARA INVERSIÓN que no solo destaca por su ubicación, sino que seduce por su carácter, diseño y rentabilidad POR ENCIMA DEL 9%. En una finca señorial de 1900, este bajo exterior reformado en 2019 es una fusión perfecta entre historia y modernidad, pensado para quienes buscan una inversión con alma y resultados inmediatos.

Ubicación que enamora

Situado a escasos metros de la estación de metro Tribunal, este inmueble se encuentra en el epicentro del Madrid más auténtico: Malasaña. Rodeado de arte urbano, boutiques con personalidad, cafés con encanto y una vida nocturna vibrante, es el lugar donde todos quieren estar. Y donde tú puedes invertir.

Distribución pensada para rentabilidad CON ALQUILER TEMPORAL.

Ideal para alquilar por habitaciones, este piso ofrece:- 5 habitaciones generosas, una de ellas con baño privado en suite- 2 baños completos adicionales- Techos de más de 3 metros que aportan una sensación de amplitud y distinción- Calefacción individual para mayor confort y eficiencia- Reforma integral con diseño contemporáneo y aprovechamiento inteligente del espacio

Rentabilidad desde el primer día

Gracias a su excelente estado, distribución funcional y ubicación privilegiada, esta propiedad está lista para generar ingresos inmediatos. La demanda de alquiler por habitaciones en Malasaña es alta y constante, lo que convierte esta inversión en una apuesta segura.

Mucho más que ladrillos: carácter, historia y futuroNo es solo una propiedad, es una oportunidad única de formar parte de uno de los barrios con más personalidad de Madrid. Un activo que combina rentabilidad, estilo y ubicación en una fórmula difícil de superar.

En Única Inmobiliaria aglutinamos más de veinte años de experiencia en el sector del lujo. Contamos con una amplia trayectoria que avala nuestra gestión trabajamos en las zonas más exclusivas de Madrid: Barrio de Salamanca, Recoletos, Almagro, Chamartín, Retiro, Justicia....

# Detalles

Propiedad **Pisos**  
Población Madrid

Referencia 3935  
Precio 750.000€

# Caraterísticas

Planta baj  
Habitaciones dobles  
Baños 3  
Orientación Norte  
Certificación energética Pendiente certificar  
Estado  
Reformado

Superficie 131m²  
Habitaciones sencillas  
Aseos  
Año construcción 1.900

Exterior

# Equipamiento y instalaciones

Terraza  
Jardín  
Suelo  
Trastero  
Aire Acondicionado  
Portero

Balcón  
Piscina  
Garaje  
Calefacción Central  
Ascensor  
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros























