

Barrio de Salamanca, Castellana

INVERSIÓN EXCEPCIONAL EN CASTELLANA | OFICINA, GABINETE O AMPLIA VIVIENDA

Ref. 5791

2.150.000 €

Única Inmobiliaria presenta esta amplia, luminosa y extraordinariamente versátil propiedad en pleno barrio de Salamanca, en la prestigiosa zona de Castellana, uno de los enclaves más exclusivos y demandados de Madrid. Rodeada de edificios señoriales, comercios de primer nivel, reconocidos restaurantes y todo tipo de servicios, disfruta de una ubicación privilegiada tanto para uso profesional como residencial.

Por sus características, distribución y ubicación, constituye una magnífica oportunidad de inversión para quienes buscan un espacio representativo para oficina, despacho profesional, gabinete psicológico, consulta, clínica, showroom, estudio o sede corporativa. Sus dos accesos independientes aportan una gran versatilidad y permiten plantear diferentes distribuciones y usos.

El inmueble ha sido utilizado en los últimos años como oficina, showroom de moda y gabinete profesional, y dispone además de uso residencial, ofreciendo la posibilidad de

transformarlo en una magnífica vivienda amplia, luminosa y completamente personalizada.

Se encuentra en una finca clásica de los años 50, con cuidada presencia exterior, portal representativo, portería física y acceso adaptado. Su orientación sureste proporciona una agradable luminosidad durante gran parte del día.

Dispone de calefacción central con contador individual, aire acondicionado y trastero en el sótano de la finca. Aunque no cuenta con garaje propio, existe posibilidad de alquiler de plazas en el edificio colindante.

Una propiedad especialmente atractiva para inversores y profesionales, con el valor añadido de poder convertirse también en una vivienda singular en una de las mejores zonas de Madrid.

Un activo versátil, representativo y con múltiples posibilidades de aprovechamiento y personalización.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 5791
Precio 2.150.000€

Caraterísticas

Planta 00
Habitaciones dobles
Baños 3
Orientación Sureste
Certificación energética En trámite
Estado
A reformar

Superficie 313m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.954

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





























