

Almagro

# LUJO RESIDENCIAL CON 3 BALCONES EN ALMAGRO

Ref. 427215

4.200.000 €

ÚNICA Inmobiliaria pone a su disposición magnífica vivienda totalmente rehabilitada y amueblada completamente en la mejor zona del prestigioso barrio madrileño de Almagro.

Se ubica en una cuarta planta exterior con ascensor y 3 balcones a la calle, por lo que recibe abundante luz natural. El piso y el edificio han sido completamente reformados en su totalidad este mismo año con materiales de la mejor calidad del mercado.

En cuanto a su distribución, cuenta con 229 metros cuadrados de superficie construida y dispone de 3 habitaciones dobles en suite. Dispone además de otra habitación individual y un aseo de cortesía. Cocina semi independiente con comedor y un gran salón con 3 balcones al exterior.

Con respecto a la finca, de finales de los años 20 y fachada clásica, se encuentra completamente rehabilitada, cuenta con ascensor y tiene la ITE favorable.

Almagro es la zona con la herencia arquitectónica de la aristocracia de los siglos XIX y XX, un distrito con extraordinaria abundancia de edificios modernistas y neo-góticos que se

conservan en los edificios, destacamos instituciones como los Asilos de San Diego y de Almagro, los colegios de San Rafael y de El Porvenir, en las iglesias.

Perfecta comunicación de transporte, estaciones de Metro y Cercanías, líneas de autobús, comercios y una amplia y variada oferta de restauración, educación, museos, ministerios y Hospitales. Rodeado de variedad de locales comerciales y terrazas.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427215

**Población** Madrid Capital

**Precio** 4.200.000€

## Caraterísticas

**Planta** 4

**Superficie** 229m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3

**Habitaciones sencillas** 1

**Baños** 3

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción** 1.929

**Estado**

Reformado

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón** 3

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Gas Natural

**Aire Acondicionado** Frío y calor

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros































