Barrio de Salamanca, Castellana

LUJO Y DISEÑO DE VANGUARDIA EN LA CASTELLANA, DISTRITO DE SALAMANCA

Ref. 4430

2.750.000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta, en una de las zonas más codiciadas del Distrito de Salamanca, este impecable activo inmobiliario redefine el concepto de elegancia urbana. Situado en la 5ºplanta de una finca elegante, cuenta con 226 m2, según el catastro. La propiedad ha sido objeto de una reforma integral donde la accesibilidad y el diseño de vanguardia convergen en perfecta armonía.

Espacios que InspiranEl corazón de la vivienda es su espectacular zona social: una cocina de concepto abierto que se integra magistralmente con el comedor, creando un ambiente fluido, ideal para el lifestyle contemporáneo. La orientación Sureste asegura que cada rincón se inunde de luz natural, realzada por la carpintería interior lacada en blanco y los suelos de tarima premium.

Privacidad y Confort AbsolutoLa zona de descanso se compone de tres amplias habitaciones dobles, todas proyectadas como suites independientes, garantizando la máxima privacidad para sus habitantes o invitados. Además, dispone de un elegante aseo de cortesía para las visitas.

Detalles de Alta Gama

Eficiencia y Confort: Climatización mediante sistema aire frío-calor y calefacción central. Cerramientos de PVC con doble acristalamiento para un aislamiento acústico total en pleno centro de Madrid.

LAS FOTOS CORRESPONDEN A UN PISO YA REFORMADO, DE LOS MISMOS QUE ESTAN REFORMANDO ESTE. A FINALES DE JUNIO SE ENTREGA ESTA VIVIENDA. Exclusividad: Terraza privada para disfrutar del cielo madrileño y trastero de generosas dimensiones.

Seguridad: Finca con ascensor, portero físico y puerta blindada.

Vivir en Lista es disfrutar de la milla de oro madrileña, con los mejores restaurantes, boutiques y conexiones a su alcance, sin renunciar a la tranquilidad de un hogar espacioso y funcional.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4430

Precio 2.750.000€

Caraterísticas

Planta 05

Habitaciones dobles

Baños 4

Orientación Sureste

Certificación energética En trámite

Estado

Reformado

Superficie 200m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.954

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima flotante

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

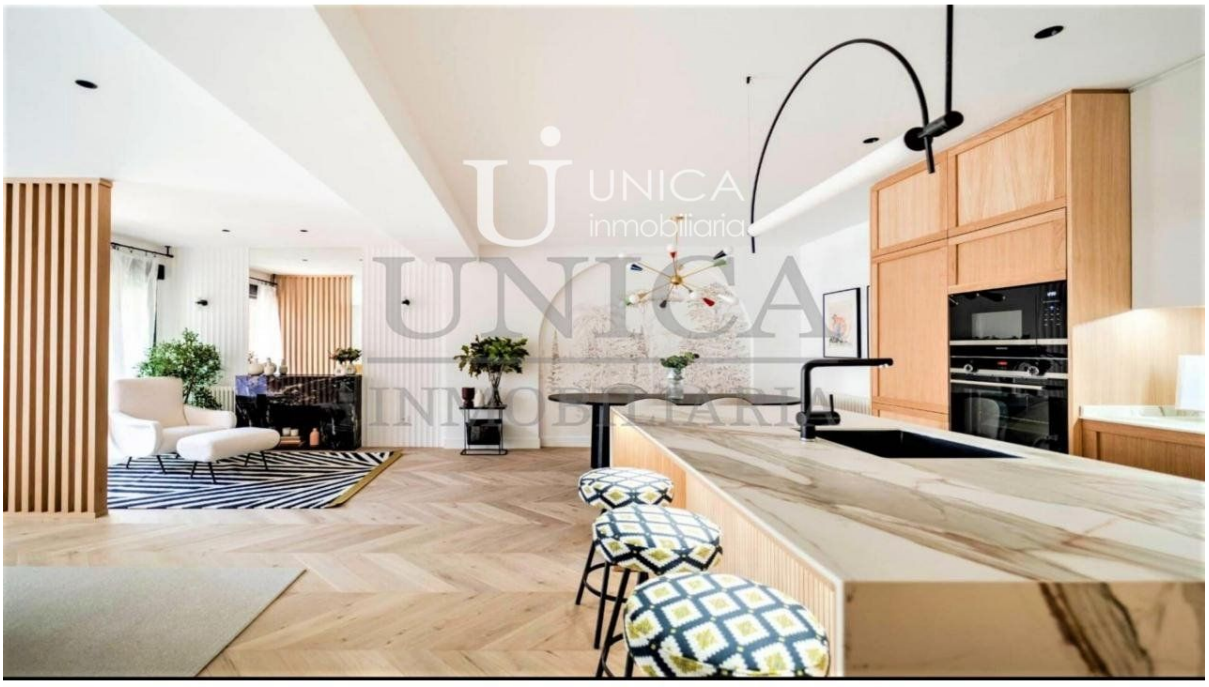
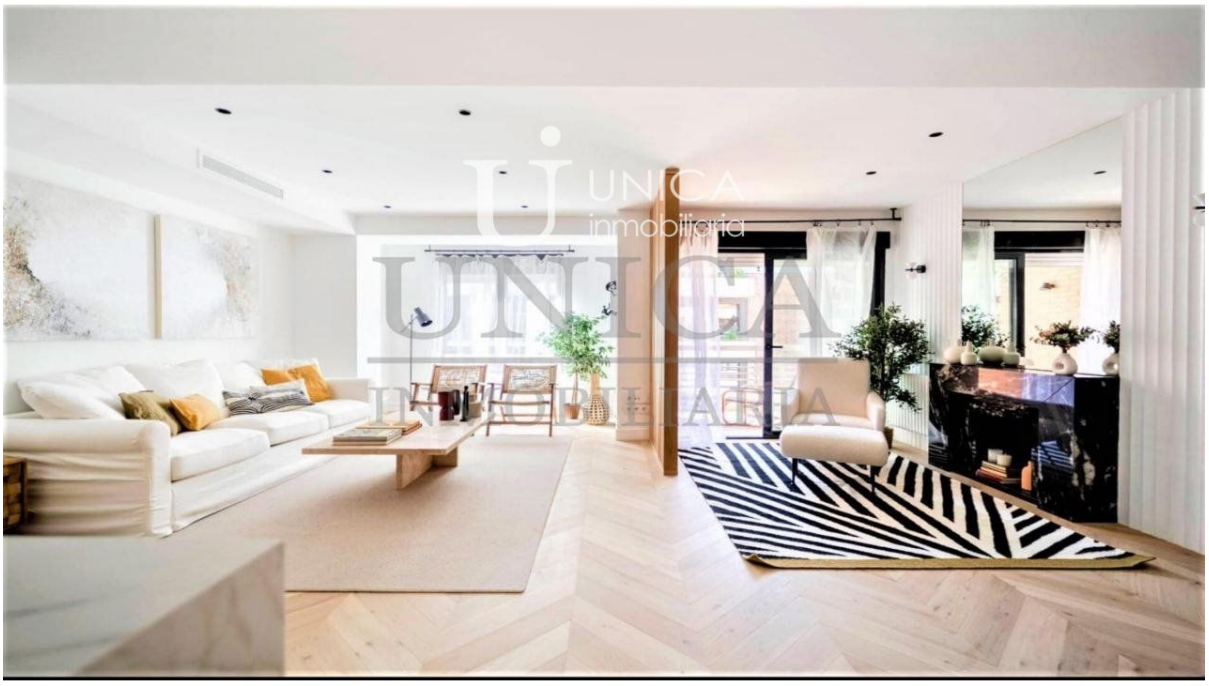
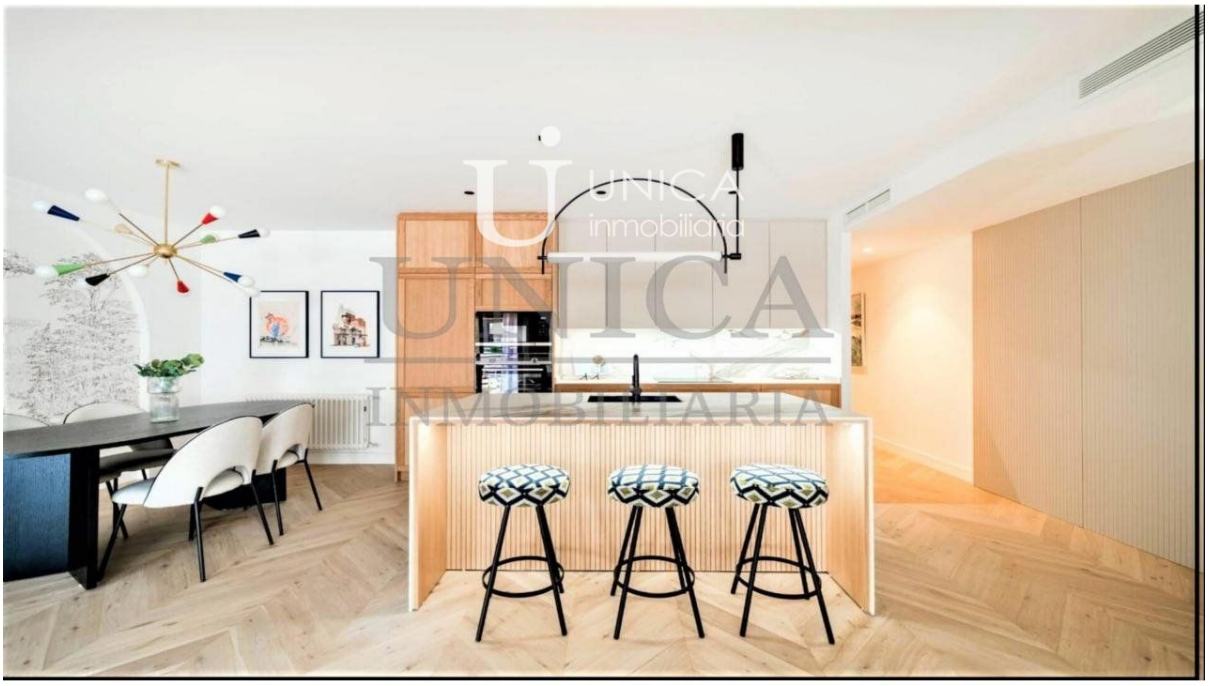
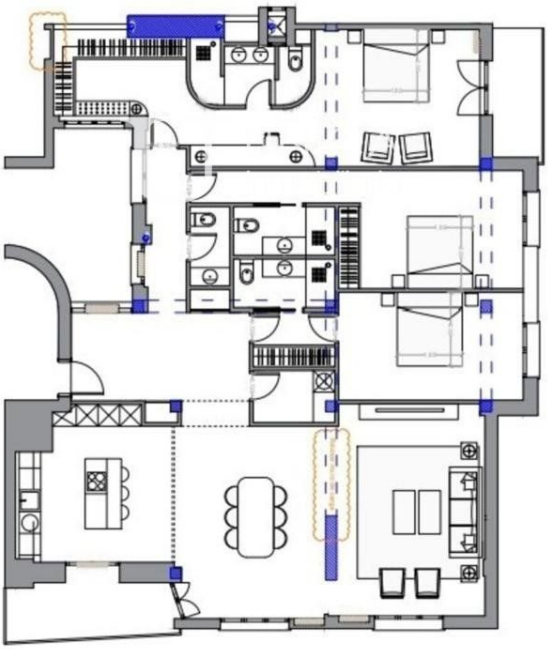
Piscina

Garaje

Calefacción Central

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros