

Barrio de Salamanca, Castellana

LUJO Y DISEÑO DE VANGUARDIA EN LA CASTELLANA, DISTRITO DE SALAMANCA

Ref. 4430

2.750.000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta, en una de las zonas más codiciadas del Distrito de Salamanca, este impecable activo inmobiliario redefine el concepto de elegancia urbana. Situado en la 5ª planta de una finca elegante, cuenta con 226 m², según el catastro. La propiedad ha sido objeto de una reforma integral donde la accesibilidad y el diseño de vanguardia convergen en perfecta armonía.

Espacios que InspiranEl corazón de la vivienda es su espectacular zona social: una cocina de concepto abierto que se integra magistralmente con el comedor, creando un ambiente fluido, ideal para el lifestyle contemporáneo. La orientación Sureste asegura que cada rincón se inunde de luz natural, realzada por la carpintería interior lacada en blanco y los suelos de tarima premium.

Privacidad y Confort AbsolutoLa zona de descanso se compone de tres amplias habitaciones dobles, todas proyectadas como suites independientes, garantizando la máxima privacidad para sus habitantes o invitados. Además, dispone de un elegante aseo de cortesía para las visitas.

Detalles de Alta Gama

Eficiencia y Confort: Climatización mediante sistema aire frío-calor y calefacción central. Cerramientos de PVC con doble acristalamiento para un aislamiento acústico total en pleno centro de Madrid.

LAS FOTOS CORRESPONDEN A UN PISO YA REFORMADO, DE LOS MISMOS QUE ESTAN REFORMANDO ESTE. A FINALES DE JUNIO SE ENTREGA ESTA VIVIENDA. Exclusividad: Terraza privada para disfrutar del cielo madrileño y trastero de generosas dimensiones.

Seguridad: Finca con ascensor, portero físico y puerta blindada.

Vivir en Lista es disfrutar de la milla de oro madrileña, con los mejores restaurantes, boutiques y conexiones a su alcance, sin renunciar a la tranquilidad de un hogar espacioso y funcional.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4430
Precio 2.750.000€

Caraterísticas

Planta 05
Habitaciones dobles
Baños 4
Orientación Sureste
Certificación energética En trámite
Estado
Reformado

Superficie 200m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.954
Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Tarima flotante
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





