

Lista

# MAGNIFICO ATICO EN EL DISTRITO DE SALAMANCA DE 2 DORMITORIOS Y 2 WC EN LA ZONA DE LISTA.

Ref. 425679

850.000 €

Estupendo Ático en el distrito de Salamanca en la zona de Lista que cuenta con una superficie construida de 90 m<sup>2</sup>.

Actualmente, esta a punto, de comenzar la reforma, con la posibilidad de poder personalizarla a su gusto.

En el proyecto se pretende la ejecución de 2 dormitorios en suite, el 1º doble y el 2º individual. La calidad y el diseño son de vanguardia.

La orientación es Noreste Desde el salón – comedor accede a una preciosa terraza de unos 10 m<sup>2</sup>.

La cocina se ha proyectado incorporada al salón, será de un bonito diseño, con todos los electrodomésticos incorporados de alta Gama

En cuanto a calidades destacamos :

El suelo de termina Flotante de gran formato y elegante, cerramientos de PVC, con cámara de aire intermedia y acristalamiento climalit, calefacción individual.

Cuenta con portero físico y con fácil acceso para personas con movilidad reducida. Tiene la ITE, Favorable.

Tradicionalmente el Barrio de Salamanca fue una zona de uso residencial, especialmente habitada por los ~~À~~élites políticas ~~À~~y económicas del país. En los últimos cincuenta años este carácter residencial convive con otras actividades como la empresarial, la diplomática y, especialmente la comercial ya que es una de las áreas de moda de lujo más importantes de la capital. ~~À~~

## Detalles

**Propiedad** **Ático**

**Referencia** 425679

**Población** Madrid Capital

**Precio** 850.000€

## Caraterísticas

**Planta** 6

**Superficie** 90m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 1

**Habitaciones sencillas** 1

**Baños** 2

**Aseos**

**Orientación**

**Año construcción** 1.953

**Estado**

**Exterior**

A reformar

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 10 m<sup>2</sup>

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Erdgas

**Aire Acondicionado** Kaltluft und Warmluft

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros



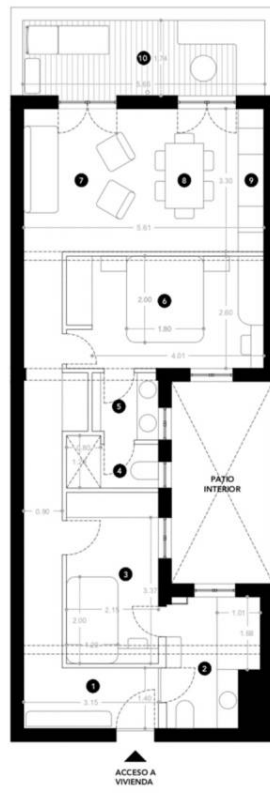




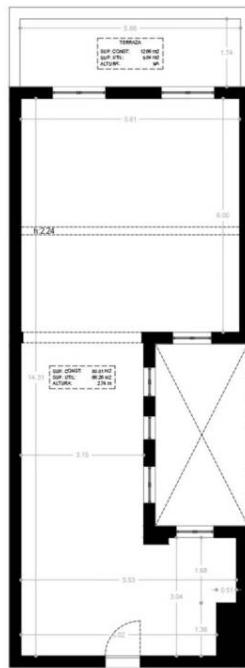








- 1 HALL
- 2 BAÑO 2
- 3 HABITACION 2
- 4 BAÑO EN SUITE
- 5 WALKING CLOSET / LAVABOS
- 6 HABITACION PRINCIPAL
- 7 SALA DE ESTAR
- 8 COMEDOR
- 9 COCINA
- 10 TERRAZA



TALLER MANUAL ARQUITECTURA