Barrio de Salamanca, Guindalera

MAGNIFICO PISO A ESTRENAR EXTERIOR Y AMUEBLADO CON TERRAZA.

Ref. 5744

1.365.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta en exclusiva esta extraordinaria vivienda de alto standing, ubicada en la última planta de un elegante edificio en la cotizada zona de La Guindalera, en pleno Distrito de Salamanca.

Con una superficie de 156 m², la propiedad ha sido objeto de una reforma integral de autor, entregándose completamente amueblada con home staging y equipada con un gusto exquisito, lista para entrar a vivir.

Distribución y Espacios

Entrada Principal y de Servicio: Acceso doble para mayor comodidad y privacidad.

Zona de Estar: Salón-comedor amplio y muy luminoso, diseñado en un concepto fluido con salida directa a una magnífica terraza privada, idónea para disfrutar del exterior durante todo el año.

Cocina de Autor: Cocina de diseño contemporáneo equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y articulada alrededor de una magnífica isla central, ideal tanto

para el día a día como para reuniones.

Zona de Noche: Dispone de 3 dormitorios dobles, de los cuales 2 cuentan con baño en suite, sumando un total de 3 cuartos de baño completos revestidos con acabados de primera calidad.

Calidades y Confort TécnicoLa vivienda ha sido concebida bajo los más altos estándares de exigencia técnica y confort:

Suelos: Elegante tarima de madera de alta resistencia.

Aislamiento Térmico y Acústico: Cerramientos exteriores de PVC de gran perfilería con doble acristalamiento aislante y persianas motorizadas.

Climatización: Sistema de aire acondicionado instalado por conductos y calefacción central por gas natural.

Ubicación Excepcional

Ubicada en una calle residencial y tranquila, paralela a la emblemática Calle de Alcalá y a escasos pasos de la Plaza de Toros de Las Ventas. Una localización idónea dentro del Distrito de Salamanca que combina la serenidad de una última planta con la proximidad a selectos restaurantes, comercios de primer nivel y rápidas conexiones con el centro de Madrid.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 5744

Precio 1.365.000€

Caraterísticas

Planta 06

Habitaciones dobles

Baños 3

Orientación Sur

Certificación energética En trámite

Superficie 156m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.963

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima flotante

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



