

Barrio de Salamanca, Guindalera

# MAGNIFICO PISO A ESTRENAR EXTERIOR Y AMUEBLADO CON TERRAZA.

Ref. 5744

1.390.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta en exclusiva esta extraordinaria vivienda de alto standing, ubicada en la última planta de un elegante edificio en la cotizada zona de La Guindalera, en pleno Distrito de Salamanca.

Con una superficie de 156 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido objeto de una reforma integral de autor, entregándose completamente amueblada y equipada con un gusto exquisito, lista para entrar a vivir.

## Distribución y Espacios

Entrada Principal y de Servicio: Acceso doble para mayor comodidad y privacidad.

Zona de Estar: Salón-comedor amplio y muy luminoso, diseñado en un concepto fluido con salida directa a una magnífica terraza privada, idónea para disfrutar del exterior durante todo el año.

Cocina de Autor: Cocina de diseño contemporáneo equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y articulada alrededor de una magnífica isla central, ideal tanto

para el día a día como para reuniones.

**Zona de Noche:** Dispone de 3 dormitorios dobles, de los cuales 2 cuentan con baño en suite, sumando un total de 3 cuartos de baño completos revestidos con acabados de primera calidad.

**Calidades y Confort Técnico** La vivienda ha sido concebida bajo los más altos estándares de exigencia técnica y confort:

**Suelos:** Elegante tarima de madera de alta resistencia.

**Aislamiento Térmico y Acústico:** Cerramientos exteriores de PVC de gran perfilaría con doble acristalamiento aislante y persianas motorizadas.

**Climatización:** Sistema de aire acondicionado instalado por conductos y calefacción central por gas natural.

### Ubicación Excepcional

Ubicada en una calle residencial y tranquila, paralela a la emblemática Calle de Alcalá y a escasos pasos de la Plaza de Toros de Las Ventas. Una localización idónea dentro del Distrito de Salamanca que combina la serenidad de una última planta con la proximidad a selectos restaurantes, comercios de primer nivel y rápidas conexiones con el centro de Madrid.

# Detalles

Propiedad **Pisos**  
Población Madrid

Referencia 5744  
Precio 1.390.000€

# Caraterísticas

Planta 06  
Habitaciones dobles  
Baños 3  
Orientación Sur  
Certificación energética En trámite

Superficie 156m²  
Habitaciones sencillas  
Aseos  
Año construcción 1.963

Exterior

# Equipamiento y instalaciones

Terraza  
Jardín  
Suelo Tarima flotante  
Trastero  
Aire Acondicionado  
Portero

Balcón  
Piscina  
Garaje  
Calefacción  
Ascensor  
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

