Barrio de Salamanca, Castellana

OPORTUNIDAD DE REFORMA EN CALLE SERRANO

Ref. 4558

3.150.000 €

ÚNICA INMOBILIARIA les ofrece una propiedad singular en una de las direcciones más exclusivas de Madrid, con la posibilidad de personalizarla completamente según sus necesidades, tanto como vivienda habitual como para inversión patrimonial.

Se trata de un inmueble de 229 m² catastrales ubicado en la calle Serrano, una de las arterias más emblemáticas de la capital, reconocida como epicentro de la moda, el lujo y el comercio premium. Su privilegiada localización en pleno Barrio de Salamanca lo sitúa en un entorno de máxima representatividad, rodeado de firmas internacionales, edificios señoriales y servicios de primer nivel.

La finca se encuentra junto a la Embajada de Estados Unidos y muy próxima a la sede de BNP Paribas, dos instituciones de gran relevancia que refuerzan el carácter institucional y exclusivo de la zona. Esta circunstancia aporta además un elevado nivel de seguridad gracias a una presencia constante y discreta que incrementa la tranquilidad y el atractivo residencial del entorno.

El edificio destaca por su elegante y representativa fachada, que le otorga una identidad arquitectónica singular y una notable presencia urbana. Asimismo, disfruta de magníficas vistas despejadas, una característica poco habitual en una vivienda situada en plena calle Serrano.

Ubicada en una cuarta planta, la vivienda se desarrolla a lo largo de toda la fachada exterior, una configuración excepcional que favorece una extraordinaria entrada de luz natural y permite disfrutar de vistas abiertas desde prácticamente todas las estancias. La amplitud visual y la luminosidad constituyen dos de sus principales atributos, aportando una notable sensación de espacio y bienestar.

La finca cuenta además con un portal recientemente renovado que ha sabido preservar el encanto original del edificio, incluyendo su emblemático ascensor de jaula, un elemento de gran valor arquitectónico y estético. A ello se suma un servicio de portería física 24 horas, que aporta un importante valor añadido en términos de comodidad, privacidad, seguridad y exclusividad.

En conjunto, se trata de una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de Madrid, ideal para quienes buscan una vivienda representativa, luminosa y segura, con un sólido valor patrimonial y un elevado potencial de revalorización.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4558

Precio 3.150.000€

Caraterísticas

Planta 04

Habitaciones dobles

Baños 3

Orientación Suroeste

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

A reformar

Superficie 229m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.939

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

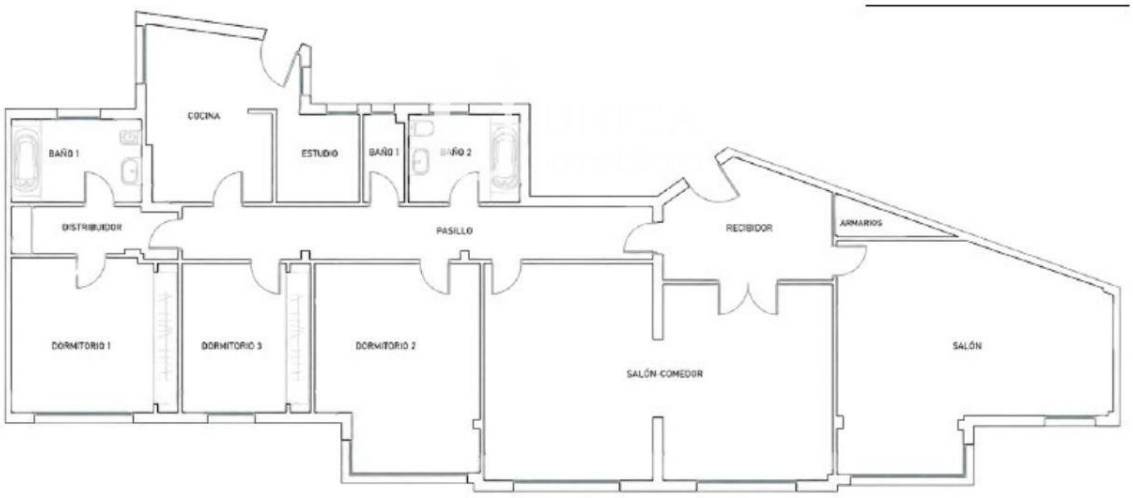
Calefacción

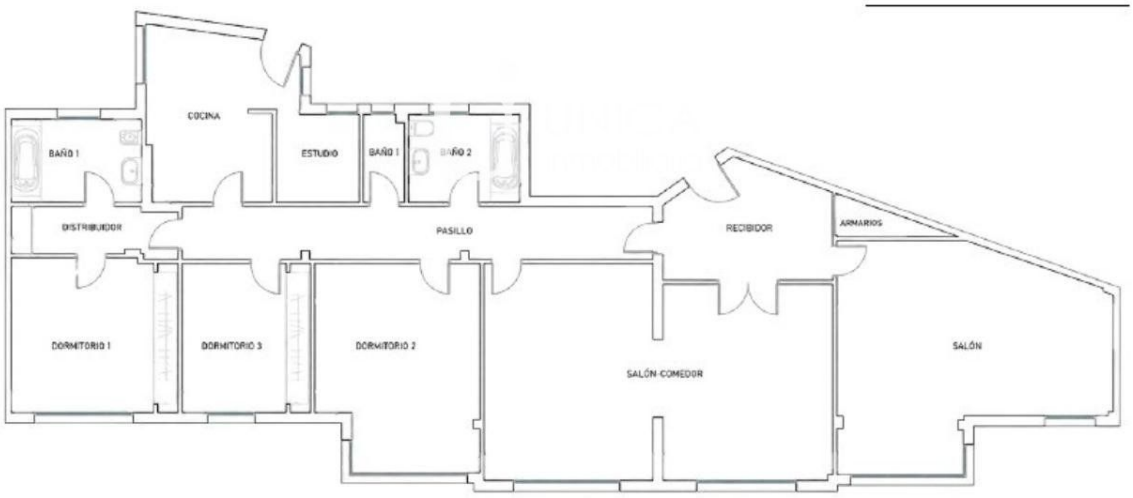
Ascensor

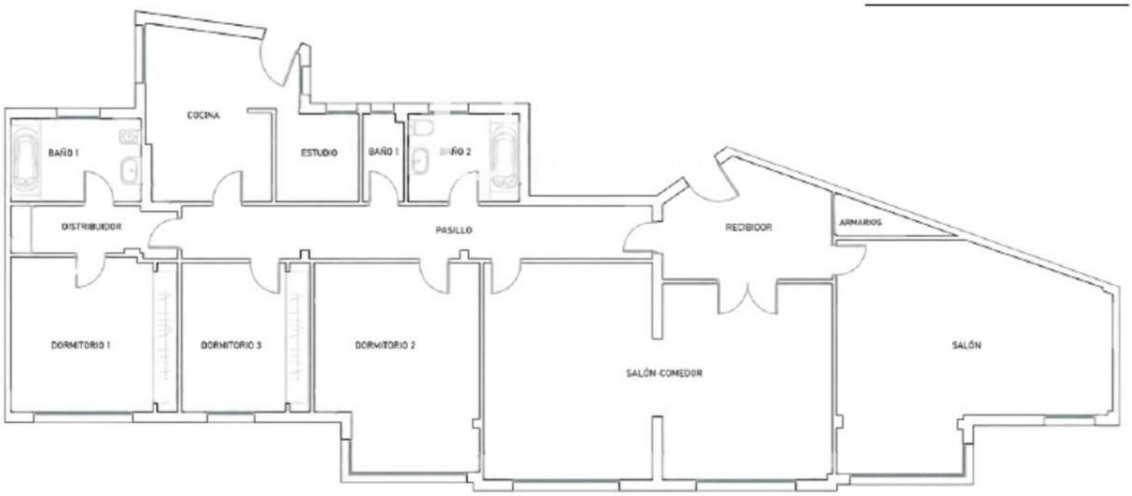
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


COCINA
BAÑO 1
ESTUDIO
BAÑO 1
BAÑO 2
DISTRIBUIDOR
PASILLO
RECIBIDOR
ARMARIOS
DORMITORIO 1
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
SALÓN-COMEDOR
SALÓN


COCINA
BAÑO 1
ESTUDIO
BAÑO 1
BAÑO 2
DISTRIBUIDOR
PASILLO
RECIBIDOR
ARMARIOS
DORMITORIO 1
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
SALÓN-COMEDOR
SALÓN


COCINA
BAÑO 1
ESTUDIO
BAÑO 1
BAÑO 2
DISTRIBUIDOR
PASILLO
RECIBIDOR
ARMARIOS
DORMITORIO 1
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
SALÓN-COMEDOR
SALÓN