



[Cortes-Huertas](#)

OPORTUNIDAD DE REFORMA EN CORTES – HUERTAS

Ref. 426867

1.890.000 €

ÚNICA inmobiliaria pone a su disposición magnífica oportunidad de reforma en una de las mejores calles del céntrico barrio de Cortes – Huertas.

La vivienda se ubica en una primera planta exterior con 3 balcones a la calle por lo que la luz natural está garantizada.

El piso, que se encuentra para reforma total ha sido usado anteriormente como oficina pero tiene el uso de vivienda tanto en catastro como en registro.

Su distribución con tan solo dos muros de carga permiten sacar múltiples posibilidades de distribuciones pudiendo sacar hasta un total de 4 o 5 dormitorios ya que contamos con una superficie de 260 metros cuadrados.

Con respecto a la finca, de principios de siglo XX y fachada clásica, cuenta con ascensor y se encuentra en perfecto estado de conservación tal y como refleja la ITE favorable.

Cortes, es un núcleo de arte y cultura literaria. En el Barrio de las Letras, jalonada de citas de antiguos residentes, como Cervantes y Lope de Vega, cuya casa es ahora un museo.

Muy cerca, el arbolado paseo del Prado conduce al famoso Museo Thyssen Bornemisza.

Además, muy próximo a la zona de Alcalá-Gran Vía y de la Castellana, Colón y Serrano.

El céntrico y peatonal Barrio de las Letras y Cortes es una zona cargada de memoria

literaria, con una oferta cultural demoledora, cuenta con insignes vecinos que arropan

sus límites, como los museos Del Prado, Thyssen, Reina Sofía y Caixa Fórum.

Detalles

Propiedad [Piso](#)

Referencia 426867

Población Madrid Capital **Precio** 1.890.000€

Características

Planta 1 **Superficie** 260m²
Habitaciones dobles 3 **Habitaciones sencillas** 1
Baños 4 **Aseos** 1
Orientación **Año construcción** 1.911
Estado
A reformar Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza **Balcón** 3
Jardín **Piscina**
Piscina **Garaje**
Trastero **Calefacción** Gas Natural
Aire Acondicionado Frío y calor **Ascensor**
Portero **Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

Image not found or type unknown

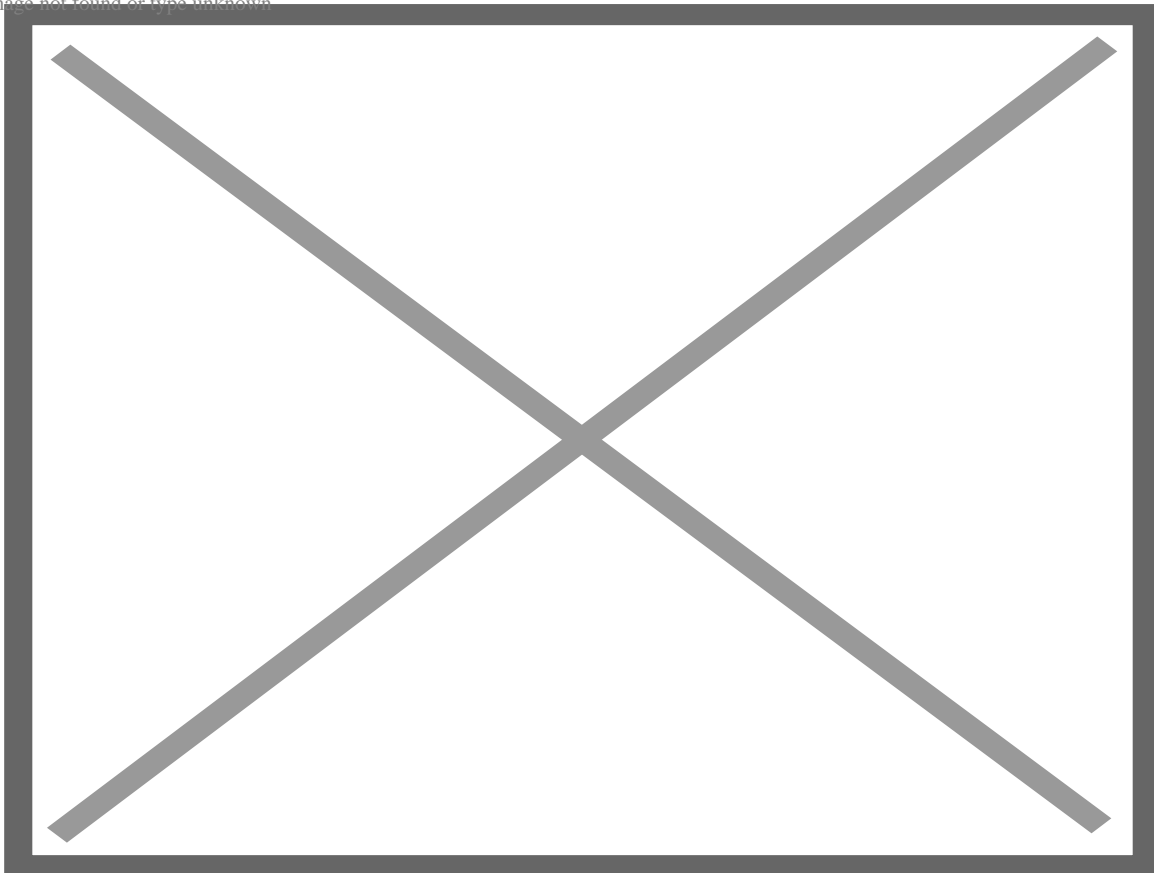


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

