Centro, Cortes-Huertas

OPORTUNIDAD DE REFORMA EN CORTES – HUERTAS

Ref. 4004

1.790.000 €

ÚNICA inmobiliaria pone a su disposición magnífica oportunidad de reforma en una de las mejores calles del céntrico barrio de Cortes – Huertas.

La vivienda se ubica en una primera planta exterior con 3 balcones a la calle por lo que la luz natural está garantizada.

El piso, que se encuentra para reforma total ha sido usado anteriormente como oficina pero tiene el uso de vivienda tanto en catastro como en registro.

Su distribución con tan solo dos muros de carga permiten sacar múltiples posibilidades de distribuciones pudiendo sacar hasta un total de 4 o 5 dormitorios ya que contamos con una superficie de 260 metros cuadrados.

Con respecto a la finca, de principios de siglo XX y fachada clásica, cuenta con ascensor y se encuentra en perfecto estado de conservación tal y como refleja la ITE favorable.

Cortes, es un núcleo de arte y cultura literaria. En el Barrio de las Letras, jalonada de citas de antiguos residentes, como Cervantes y Lope de Vega, cuya casa es ahora un museo. Muy

cerca, el arbolado paseo del Prado conduce al famoso Museo Thyssen Bornemisza. Además, muy próximo a la zona de Alcalá-Gran Vía y de la Castellana, Colón y Serrano.

El céntrico y peatonal Barrio de las Letras y Cortes es una zona cargada de memoria literaria, con una oferta cultural demoledora, cuenta con insignes vecinos que arropan sus límites, como los museos Del Prado, Thyssen, Reina Sofía y Caixa Fórum.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4004

Precio 1.790.000€

Caraterísticas

Planta 1º

Habitaciones dobles

Baños 5

Orientación Norte

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

A reformar

Superficie 260m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.911

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Moqueta

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Gas natural

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros






















UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA