

Barrio de Salamanca, Goya

# OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL PARA CREAR UN HOGAR ÚNICO EN MADRID

Ref. 5783

1.600.000 €

ÚNICA Inmobiliaria ofrece para sus clientes este magnífico piso de 128 m<sup>2</sup> ubicado en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Madrid, se encuentra en una tercera planta exterior de un elegante edificio clásico, que conserva todo el carácter y encanto de la arquitectura tradicional madrileña.

La propiedad se presenta como un excepcional lienzo en blanco, ofreciendo la oportunidad de diseñar y transformar cada espacio en función de un proyecto residencial completamente personalizado. Su distribución actual comprende tres amplios dormitorios y dos baños completos, con la posibilidad de incorporar un tercer baño para adaptarlo a las necesidades y preferencias del nuevo propietario.

Entre sus elementos más singulares destacan un encantador balcón y un mirador, desde los que disfrutar de agradables vistas y de la esencia urbana del barrio, aportando a la vivienda una atractiva conexión con el entorno.

Su privilegiada ubicación en el barrio de Salamanca permite disfrutar de uno de los mejores entornos residenciales de Madrid, rodeado de una extraordinaria oferta de servicios,

prestigiosos colegios, supermercados, farmacias, comercios, restaurantes y todo aquello necesario para disfrutar de una vida cómoda y sofisticada.

El edificio dispone además de servicio de portería y ascensor, completando las prestaciones de esta propiedad.

Una oportunidad excepcional para crear una residencia única y a medida en una de las direcciones más prestigiosas de la capital.

# Detalles

Propiedad **Pisos**  
Población Madrid

Referencia 5783  
Precio 1.600.000€

# Caraterísticas

Planta 3  
Habitaciones dobles  
Baños 2  
Orientación Norte  
Certificación energética Pendiente certificar

Superficie 128m²  
Habitaciones sencillas  
Aseos  
Año construcción 1.923

Exterior

# Equipamiento y instalaciones

Terraza  
Jardín  
Suelo  
Trastero  
Aire Acondicionado  
Portero

Balcón  
Piscina  
Garaje  
Calefacción Central  
Ascensor  
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





























