Barrio de Salamanca, Castellana

OPORTUNIDAD ÚNICA EN CALLE SERRANO, ELIJA SU PROYECTO A SU MEDIDA.

Ref. 4521

3.530.000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta en el prestigioso distrito de Salamanca en la zona de la Castellana, en una 5º planta exterior de un edificio señorial con ascensor, se encuentra este magnífico piso de 191 m². Una pieza inmobiliaria, que destaca no solo por su privilegiada ubicación, sino por su extraordinario potencial para convertirse en la vivienda de sus sueños.

La propiedad se presenta actualmente como un lienzo en blanco que requiere reforma, ofreciendo al comprador la oportunidad única de diseñar y personalizar cada rincón a su gusto. Para facilitar este proceso, el inmueble cuenta con tres proyectos de distribución ya diseñados, adaptables a las necesidades del cliente. En todas las alternativas planteadas, la privacidad y el confort están garantizados gracias a su configuración de dormitorios en suite:• Opción A: 3 amplias habitaciones dobles, todas con baño en suite.• Opción B: 2 dormitorios dobles en suite, maximizando las áreas sociales.• Opción C: 1 espectacular master suite, ideal para quienes buscan el máximo espacio y sofisticación.

Accesibilidad garantizada: Pensando en el confort absoluto, todas las estancias están proyectadas y adaptadas para personas con movilidad reducida, asegurando una accesibilidad total sin renunciar al diseño. Con plaza de garaje en el PAR de Serrano. Calidades, luminosidad y confortLa vivienda goza de una fantástica luminosidad natural gracias a su orientación oeste. Su balcón exterior es el rincón perfecto para disfrutar del sol de la tarde y contemplar la vibrante vida de la capital.

El piso está equipado con elementos de base de excelente calidad, listos para integrarse en el nuevo proyecto:• Climatización inteligente: Aire acondicionado (frío/calor) y calefacción individual por gas natural.• Aislamiento premium: Carpintería exterior de PVC con vidrios dobles de alta categoría, que garantizan un aislamiento térmico y acústico impecable.• Detalles nobles: Carpintería interior de maderas nobles, suelos de tarima flotante y una sólida puerta blindada de acceso.• Espacio y funcionalidad: Amplios armarios empotrados de gran capacidad y una zona independiente de lavadero.

Seguridad, servicios y estilo de vida.

El edificio refleja los estándares de calidad de la zona, ofreciendo servicios de mantenimiento de primer nivel, portero físico, portero automático y un moderno sistema de seguridad con videocámaras para una tranquilidad absoluta.

Residir en la Castellana significa tener a su alcance la milla de oro madrileña: los restaurantes más exclusivos, boutiques de alta costura, centros de negocios y una conexión inmejorable con redes de transporte. Una ubicación estratégica, segura y con un valor que perdura en el tiempo.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4521

Precio 3.530.000€

Caraterísticas

Planta 05

Habitaciones dobles

Baños 3

Orientación Oeste

Certificación energética En trámite

Estado

A reformar

Superficie 176m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 2.008

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima flotante

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Gas natural

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA



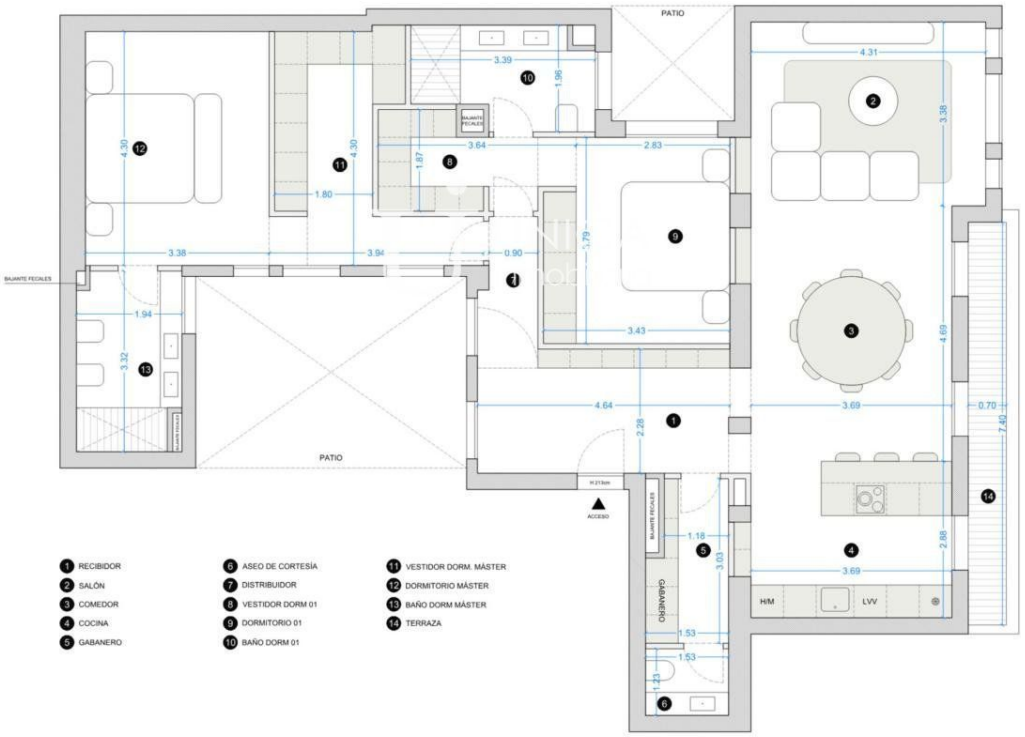


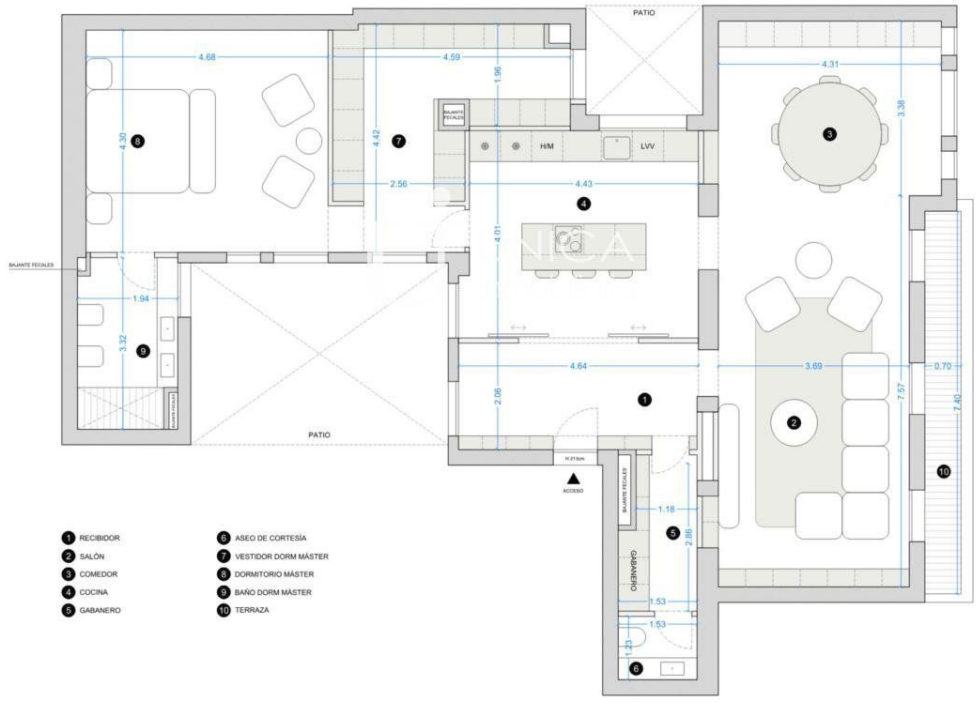




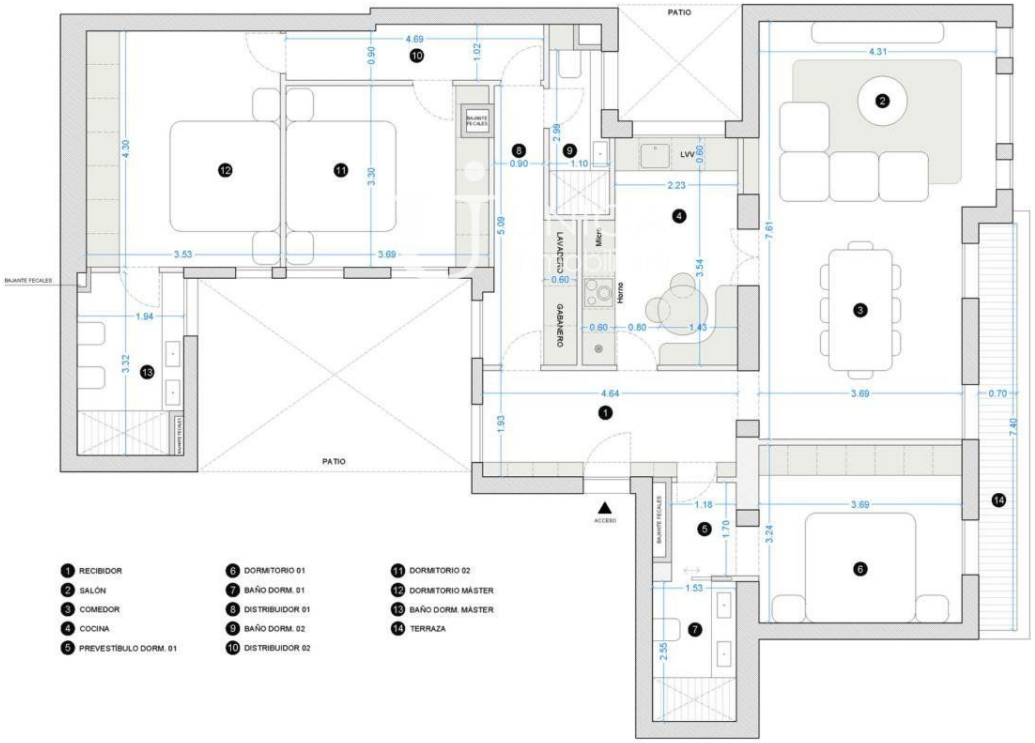








PLANO DE PROPUESTA 03


PATIO
4.69
0.90
1.02
4.31
2.99
0.90
1.10
LVV
0.60
2.23
4.30
3.30
5.09
7.61
3.53
3.69
LAVADERO
Mesa
Horno
0.60
3.54
BAJANTE PLUVIALES
1.94
0.60
0.80
1.43
3.32
4.64
3.69
0.70
7.40
1.93
PATIO
ACCESO
1.18
1.70
3.24
3.69
1.53
2.55
1 RECIBIDOR
2 SALÓN
3 COMEDOR
4 COCINA
5 PREVESTÍBULO DORM. 01
6 DORMITORIO 01
7 BAÑO DORM. 01
8 DISTRIBUIDOR 01
9 BAÑO DORM. 02
10 DISTRIBUIDOR 02
11 DORMITORIO 02
12 DORMITORIO MÁSTER
13 BAÑO DORM. MÁSTER
14 TERRAZA