

Arapiles, Chamberí

PISO A REFORMAR EN ARAPILES

Ref. 4575

1.375.000 €

UNICA Presenta esta magnífica propiedad ubicada en Arapiles, uno de los barrios más consolidados y atractivos de Chamberí, a pocos pasos de la calle Bravo Murillo y muy próxima a las estaciones de metro de Canal y Quevedo.

Su emplazamiento combina la tranquilidad y el carácter residencial de Arapiles con la comodidad de tener al alcance una amplia variedad de comercios, restaurantes, servicios y propuestas de ocio que hacen de Chamberí uno de los distritos más cotizados de Madrid. Una ubicación especialmente interesante tanto para establecer la residencia habitual como para quienes buscan una propiedad con gran potencial de inversión.

Ubicada en una tercera planta exterior y con ascensor, esta amplia vivienda ofrece aproximadamente 164 m² construidos, brindando un espacio generoso y lleno de posibilidades para crear un hogar a medida, su magnífica entrada de luz natural y una distribución con grandes posibilidades. Se encuentra en muy buen estado de conservación, aunque ofrece la posibilidad de reformarla y actualizarla al gusto del nuevo propietario.

Al tratarse de una vivienda exterior, disfruta de una excelente luminosidad durante buena parte del día y vistas abiertas, aportando una agradable sensación de amplitud. Sus techos de unos tres metros de altura realzan todavía más las proporciones y el carácter de los

espacios.

La distribución permite diferenciar cómodamente las zonas de día y de descanso. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres cuartos de baño, A ello se suma una agradable terraza exterior, que amplía las posibilidades de la vivienda y ofrece un espacio adicional para disfrutar del aire libre, relajarse o crear una pequeña zona de estar.

Su orientación oeste permite disfrutar de una magnífica entrada de luz natural, especialmente durante las horas de la tarde, aportando calidez y luminosidad a los diferentes espacios de la vivienda.

Otro de sus atractivos es la finca, que se encuentra bien conservada , aportando tranquilidad y seguridad a la futura adquisición.

La ubicación de esta maravillosa vivienda garantiza una excelente conexión con el resto de Madrid, gracias a su proximidad al metro y a las principales vías de comunicación. En sus alrededores se encuentra, además, una completa oferta de comercio de proximidad, restauración, zonas verdes y todo tipo de servicios, haciendo de esta vivienda una opción excepcional para quienes buscan amplitud, ubicación y posibilidades de personalización en uno de los barrios más demandados de Chamberí.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4575
Precio 1.375.000€

Caraterísticas

Planta 3º
Habitaciones dobles
Baños 3
Orientación Oeste
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
A reformar

Superficie 164m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.970

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Tarima maciza
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

































