

Almagro, Chamberí

PISO ALMAGRO DE ESQUINA REFORMADO TOTALMENTE EXTERIOR CON TERRAZA, PLAZA DE GARAJE Y PORTERO

Ref. 4559

1.830.000 €

ÚNICA inmobiliaria presenta esta extraordinaria vivienda señorial en ALMAGRO de esquina y completamente exterior, situada en una finca MODERNA DE LOS AÑOS 70'S con ascensor y portero físico, cuenta con entrada de servicio y montacargas. Con una superficie de 175m², esta propiedad representa una reliquia de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de Madrid.

La vivienda destaca por su impresionante luminosidad, gracias a sus grandes ventanales exteriores y su orientación oeste, que permiten la entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando una sensación constante de amplitud y bienestar.

Actualmente se distribuye en cuatro habitaciones, tres de ellas dobles y una individual para el servicio con baño en suite, junto con tres baños, configurando un espacio amplio y versátil que se adapta tanto a una gran vivienda familiar como un proyecto personalizado de alto standing. Su estado reformado permite comodidad adaptada completamente a los

espacios, potenciando al máximo sus extraordinarias dimensiones.

La propiedad ya cuenta con soluciones que aportan confort y funcionalidad, como un sistema de climatización mediante aire acondicionado frío/calor y calefacción a gas natural, además de una entrada de servicio independiente de la entrada principal. Los suelos de tarima maciza refuerzan esa sensación de hogar, mientras que la carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento garantiza un adecuado aislamiento térmico y acústico.

En cuanto a seguridad y comodidad, dispone de puerta blindada y sistema de seguridad instalado. A todo ello se suman plaza de garaje de acceso directo en finca y portero físico.

Una propiedad única por tamaño, ubicación y posibilidades de luz natural como residencia familiar exclusiva. El distrito de Chamberí, y especialmente Almagro, es sinónimo de elegancia y calidad de vida. Su carácter residencial, combinado con una excelente oferta de servicios, restauración y comunicaciones, lo convierten en una de las ubicaciones más deseadas de Madrid, perfecta para quienes buscan un entorno consolidado, dinámico y con identidad propia.

Detalles

Propiedad	Pisos	Referencia	4559
Población	Madrid	Precio	1.830.000€

Caraterísticas

Planta	05	Superficie	170m²
Habitaciones dobles		Habitaciones sencillas	
Baños	3	Aseos	
Orientación	Oeste	Año construcción	1.970
Certificación energética	Pendiente certificar		
Estado	Reformado	Exterior	

Equipamiento y instalaciones

Terraza		Balcón	
Jardín		Piscina	
Suelo	Parquet	Garaje	
Trastero		Calefacción	Gas natural
Aire Acondicionado		Ascensor	
Portero		Gas	

¿Interesante?

Contacta con nosotros































