Centro, Cortes-Huertas

PISO CON CARÁCTER HISTÓRICO Y POSIBILIDADES INFINITAS EN HUERTAS-CORTES

Ref. 4052

1.790.000 €

UNICA INMOBILIARIA PRESENTAEn pleno corazón cultural de Madrid, este piso ofrece una oportunidad única para quienes buscan crear un espacio a medida en una ubicación cargada de historia y prestigio. Situado en la emblemática Zona de las Letras, rodeado por las casas de Lope de Vega, Quevedo y Cervantes, y a escasos pasos de los principales museos, el Congreso de los Diputados y Cortes, este inmueble combina el encanto de una finca de 1866 con el potencial de una reforma personalizada.

Actualmente utilizado como estudio de productora audiovisual, el piso se distribuye en despachos independientes, walk-in closets, baños para hombre y mujer y una cocina funcional, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para empresas creativas como para particulares reformistas que deseen transformar este espacio en una residencia de lujo, un loft de diseño o un espacio híbrido de trabajo y vivienda.

Espacio para soñar, reformar y transformar

Con una superficie de 211 m² aprox., techos de más de 3 metros de altura y tres balcones exteriores, este piso en primera planta ofrece una estructura versátil y luminosa, perfecta para adaptarse a cualquier estilo de vida o proyecto profesional. La finca histórica conserva detalles arquitectónicos únicos, y su ubicación en una calle tranquila permite disfrutar de la ciudad sin renunciar a la privacidad.

Ubicación privilegiadaLa Zona de las Letras es uno de los barrios más cotizados y con mayor riqueza cultural de Madrid. Con una atmósfera bohemia y literaria, es ideal para empresas que valoran la inspiración, profesionales independientes, o inversores que buscan un activo con alto potencial de revalorización. La cercanía a museos, teatros, restaurantes de autor y centros institucionales lo convierte en un enclave estratégico para vivir o trabajar.

Este piso no es solo una propiedad: es una pieza de historia lista para ser reinventada. Una joya arquitectónica en una ubicación inmejorable, con el espacio y la estructura para convertirse en lo que tú imagines.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4052

Precio 1.790.000€

Caraterísticas

Planta 1º

Habitaciones dobles

Baños 3

Orientación Sur

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

A reformar

Superficie 211m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.866

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima flotante

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

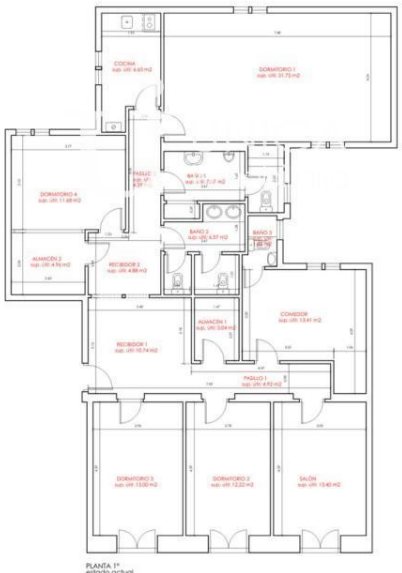
Calefacción

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



PLANTA 1ª
estado actual

BAUHAUS

FLOWER MARKET
MATISSE
SALIDA
CAPRILE
LORENZO

ON AIR

SALIDA
ON AIR