

Ibiza, Retiro

PRECIOSO PISO REFORMA DE LUJO EN IBIZA

Ref. 4505

2.050.000 €

Única Inmobiliaria presenta este inmueble se sitúa en la calle Ibiza, en una de las micro-localizaciones más consolidadas y líquidas del distrito Retiro, a escasa distancia del Parque del Retiro y con un posicionamiento residencial muy sólido.

La proximidad inmediata al Retiro constituye un factor estructural de valor -no coyuntural- por su capacidad para sostener la demanda, preservar el precio por metro cuadrado y reforzar el atractivo del activo en cualquier ciclo de mercado.

El entorno combina carácter residencial con una oferta comercial, gastronómica y de servicios muy estable, además de equipamientos sanitarios de referencia y excelente conectividad con el resto de la ciudad.

El edificio, conocido como Edificio Nación, incorpora además un componente singular de identidad y memoria urbana: en este inmueble nació en 1941 el tenor Plácido Domingo, circunstancia recordada hoy por una placa conmemorativa en la fachada.

La zona presenta una demanda solvente y una oferta limitada de producto comparable, especialmente en fincas bien situadas junto al Retiro, lo que refuerza el posicionamiento de Calle Ibiza dentro del segmento residencial de calidad.

En conjunto, Calle Ibiza , 3º se percibe como un activo con escasez, narrativa y capacidad de preservación de valor, apoyado en la calidad histórica del entorno y en una localización madrileña de primer orden.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4505
Precio 2.050.000€

Caraterísticas

Planta 03
Habitaciones dobles
Baños 4
Orientación
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
Reformado

Superficie 139m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.940

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Parquet
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros









