

Lista

Piso en venta en Lista(28006)

Ref. 427337

3.350.000 €

Única Inmobiliaria presenta este fantástico Ático Ubicada en el corazón del Barrio de Salamanca, Padilla 37 representa uno de los enclaves urbanos con mayor solidez patrimonial de Madrid. Su localización combina centralidad, prestigio histórico y acceso directo a los principales ejes comerciales y residenciales de la ciudad.

La zona se caracteriza por una alta densidad de servicios, comercio premium y equipamientos

urbanos, con conexión directa a la Milla de Oro (Serrano, Velázquez, Ortega y Gasset) y una de las mayores concentraciones de oferta gastronómica y cultural de Madrid.

Desde el punto de vista inmobiliario, Salamanca constituye un mercado prime consolidado, con demanda estructural tanto nacional como internacional, elevada liquidez y una estabilidad

de precios superior a la media del mercado.

Padilla 37 se integra en un entorno urbano donde el valor no depende de ciclos coyunturales,

sino de factores estructurales: prestigio de barrio, consumo de alto nivel, conectividad,

adquisitivo.

Preservación de capital

Alta liquidez del activo

Demanda estable de alquiler

Revalorización a largo plazo basada en estructura urbana, no en moda

En términos estratégicos, Padilla 37 no es una oportunidad especulativa, sino un activo patrimonial

dentro de uno de los mercados urbanos más sólidos del sur de Europa.

Detalles

Propiedad **Piso**

Población Madrid Capital

Referencia 427337

Precio 3.350.000€

Caraterísticas

Planta 5

Habitaciones dobles 3

Baños 3

Orientación

Superficie 199m²

Habitaciones sencillas

Aseos 1

Año construcción

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Piscina

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





