

Universidad-Malasaña

# Piso en venta en Universidad- Malasaña(28004)

Ref. 427399

2.920.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta exclusiva vivienda de lujo de 301 m<sup>2</sup> ubicada en una distinguida tercera planta de una espectacular finca señorial de 1905, una auténtica joya arquitectónica diseñada por un reconocido arquitecto que supo plasmar su exquisito gusto y atención al detalle en cada rincón del edificio.

Desde el primer instante, la propiedad cautiva con un impresionante recibidor de generosas dimensiones que da la bienvenida a un hogar lleno de elegancia, amplitud y sofisticación. Este magnífico espacio conduce a un espectacular salón principal, extraordinariamente luminoso gracias a sus tres balcones exteriores, que inundan la estancia de luz natural y crean una atmósfera cálida y distinguida.

La cocina, de diseño contemporáneo y acabados de alta gama, se presenta semiintegrada al área social, ofreciendo una perfecta combinación entre funcionalidad y estética.

Además, puede mantenerse completamente independiente mediante elegantes puertas correderas y dispone de un cómodo acceso directo desde el vestíbulo de entrada.

Un amplio pasillo distribuidor, equipado con un práctico armario de gran capacidad para almacenaje, conduce a la zona de descanso. En ella encontramos un primer dormitorio doble en suite, amplio y acogedor, que cuenta con un elegante vestidor y un refinado baño privado.

La vivienda sorprende además con una fantástica sala de TV, concebida como un exclusivo espacio de reunión y convivencia, que actúa como núcleo distribuidor hacia la impresionante suite principal. Este extraordinario dormitorio destaca por sus excepcionales dimensiones, un espectacular vestidor diseñado para satisfacer las más altas exigencias y un lujoso baño en suite que invita al bienestar y al relax.

Completa la zona privada un tercer dormitorio en suite, igualmente amplio, luminoso y cuidadosamente diseñado para garantizar el máximo confort y privacidad.

La propiedad dispone asimismo de una práctica área de lavado independiente y un elegante aseo de cortesía para invitados, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

La finca, verdaderamente excepcional, constituye uno de los grandes atractivos de esta exclusiva vivienda. Su majestuoso portal y sus amplias escaleras de madera noble, enriquecidas con delicados detalles en relieve, reflejan el carácter señorial y la extraordinaria calidad constructiva de la época. Todo ello complementado con ascensor y un impecable estado de conservación que realza aún más el valor patrimonial del edificio.

Una residencia única donde la arquitectura clásica, la reforma de lujo, la amplitud de los espacios y la cuidada distribución se unen para ofrecer una experiencia de vida excepcional en un entorno incomparable.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427399

**Población** Madrid Capital

**Precio** 2.920.000€

## Caraterísticas

**Planta** 3

**Superficie** 304m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 3

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción** 1.905

**Estado**

Reformado

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón** Tres balcones

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Individual

**Aire Acondicionado** Frío y calor

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros





