Chamberí, Trafalgar

# QUINTA PLANTA EXTERIOR A POCOS METROS DE LA PLAZA DE OLAVIDE. (GARAJE OPCIONAL)

Ref. 5971

1.090.000 €

UNICA Inmobiliaria ofrece en venta esta luminosa vivienda de 115 m² construidos, situada en una quinta planta, en el corazón de Trafalgar, Chamberí, a pocos pasos de la emblemática Plaza de Olavide.

Una propiedad amplia y funcional, ideal para quienes buscan comodidad, espacio y disfrutar de la vida de barrio en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Madrid.

La vivienda se distribuye en recibidor, amplio salón-comedor con salida a balcón privado, cocina independiente con cuarto de lavandería, tres dormitorios exteriores y dos baños.

Sus tres dormitorios exteriores reciben abundante luz natural, aportando amplitud y una agradable sensación de confort. La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar reformas.

Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado en todas las estancias, calefacción central con contador individual y armarios empotrados en todas las habitaciones, ofreciendo confort y una excelente capacidad de almacenamiento.

Como complemento, la propiedad dispone de un trastero de aproximadamente 4 m², un práctico espacio adicional para almacenamiento.

La vivienda cuenta además con plaza de garaje opcional de aproximadamente 12 m², con un precio adicional de 35.000 €. Una ventaja especialmente valorada en esta privilegiada ubicación de Madrid.

Una ubicación excepcional

Situada en Trafalgar, en pleno Chamberí, la propiedad disfruta de un entorno consolidado, rodeado de comercios, restaurantes, cafés y todos los servicios necesarios para el día a día.

A pocos pasos de la Plaza de Olavide, uno de los espacios más emblemáticos del barrio, permite disfrutar plenamente del carácter residencial y urbano de Chamberí.

Cuenta además con excelentes comunicaciones mediante transporte público, con las estaciones de metro de Iglesia, Bilbao y Quevedo en su entorno.

Una vivienda que combina amplitud, comodidad, luminosidad y una ubicación privilegiada, perfecta para quienes desean vivir en una de las zonas con mayor atractivo residencial de Madrid.

## Detalles

**Propiedad** **Pisos**

**Referencia** 5971

**Población** Madrid

**Precio** 1.090.000€

## Caraterísticas

**Planta** 5

**Superficie** 115m²

**Habitaciones dobles**

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 2

**Aseos**

**Orientación** Este

**Año construcción** 1.966

**Certificación energética** Pendiente certificar

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 2

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Suelo**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado**

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
INMOBILIARIA