

Arapiles, Chamberí

# REFORMA A ESTRENAR CON TERRAZA Y ALTURA A PASOS DE LA PLAZA DEL CONDE DEL VALLE DE SUCHIL

Ref. 6131

1.470.000 €

ÚNICA OFRECE: MAGNÍFICA REFORMA A ESTRENAR CON TERRAZA, LUZ Y ALTURA, A PASOS DE LA PLAZA DEL CONDE DEL VALLE DE SÚCHILÚNICA presenta esta magnífica vivienda de 145 m<sup>2</sup>, completamente reformada a estrenar, situada en una de las zonas más atractivas y demandadas de Madrid, a escasos pasos de la emblemática Plaza del Conde del Valle de Súchil. Una propiedad que combina amplitud, diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan disfrutar de una vivienda exclusiva en el corazón de la ciudad.

Ubicada en una planta alta, la vivienda destaca por su agradable sensación de amplitud, su distribución funcional y el atractivo de contar con una terraza privada de 11 m<sup>2</sup>, un espacio exterior perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, desconectar de la actividad urbana o crear un agradable rincón de descanso. Su orientación norte proporciona una luz natural suave y uniforme, especialmente agradable para quienes valoran los ambientes luminosos sin una exposición solar directa excesiva.

La propiedad cuenta con 145 m<sup>2</sup> distribuidos de manera práctica y equilibrada, ofreciendo espacios generosos y una distribución pensada para responder a las necesidades de la vida actual. La reciente reforma integral, realizada para estrenar, permite disfrutar de una vivienda renovada, con una estética actual y todas las comodidades necesarias para entrar a vivir.

La zona de día ofrece un ambiente ideal para compartir y disfrutar de la vida cotidiana, mientras que la distribución de los cuatro dormitorios permite múltiples posibilidades de uso, tanto para familias como para quienes necesitan disponer de espacios adicionales para invitados, despacho profesional o zona de trabajo en casa.

La vivienda dispone de tres baños, una característica especialmente valorada en propiedades de estas dimensiones, que aporta comodidad, funcionalidad y privacidad para todos los miembros del hogar.

Se entrega amueblada, facilitando la instalación desde el primer día y ofreciendo una solución práctica para quienes desean disfrutar de su nueva vivienda sin necesidad de afrontar un proyecto adicional de equipamiento.

En cuanto a las instalaciones, cuenta con aire acondicionado y calefacción central, garantizando el confort durante todo el año. Además, el edificio dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad en el día a día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie: 145 m<sup>2</sup>.

Reforma integral a estrenar. 4 habitaciones. 3 baños.

Terraza privada de 11 m<sup>2</sup>.

Ubicación en planta alta.

Orientación norte.

Vivienda amueblada.

Aire acondicionado.

Calefacción central.

Edificio con ascensor.

**UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MADRID** Su ubicación, junto a la Plaza del Conde del Valle de Súchil, permite disfrutar de una de las zonas más consolidadas y atractivas de Madrid, con una amplia oferta de comercios, restaurantes, cafeterías, servicios y espacios de ocio a pocos minutos de casa.

La proximidad a diferentes opciones de transporte público facilita la conexión con otras zonas de la capital, convirtiendo esta propiedad en una excelente opción tanto para quienes desean establecer su residencia habitual en Madrid como para quienes buscan una vivienda urbana con una distribución generosa y prestaciones actuales.

La combinación de una reforma a estrenar, cuatro dormitorios, tres baños, una agradable terraza y una ubicación excepcional convierte esta vivienda en una oportunidad para quienes valoran el espacio, el diseño y la comodidad sin renunciar a disfrutar de la vida madrileña.

**ÚNICA** | Una vivienda especial para disfrutar Madrid con amplitud, estilo y confort.

Contacte con **ÚNICA** para ampliar información y concertar una visita. Estaremos encantados de presentarle esta magnífica propiedad.

# Detalles

Propiedad **Pisos**  
Población Madrid

Referencia 6131  
Precio 1.470.000€

# Caraterísticas

Planta 5  
Habitaciones dobles  
Baños 3  
Orientación Norte  
Certificación energética Pendiente certificar  
Estado  
A estrenar

Superficie 145m²  
Habitaciones sencillas  
Aseos  
Año construcción 1.957

Exterior

# Equipamiento y instalaciones

Terraza  
Jardín  
Suelo Tarima maciza  
Trastero  
Aire Acondicionado  
Portero

Balcón  
Piscina  
Garaje  
Calefacción Central  
Ascensor  
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

