Chamberí, Trafalgar

# REFORMA DE DISEÑO A ESTRENAR CON VISTAS DESPEJADAS EN UNA QUINTA PLANTA

Ref. 4451

1.775.000 €

UNICA INMOBILIARIA presenta esta singular vivienda de 143 m², situada en una quinta planta exterior de una elegante finca de fachada clásica, representativa del encanto arquitectónico de la zona.

La propiedad, Totalmente reformada a estrenar, ha sido concebida para ofrecer un equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y confort. Destaca por su extraordinaria luminosidad, potenciada por su altura, orientación y sus dos balcones —uno de ellos con agradable terracita— que además brindan vistas muy despejadas.

La distribución se ha optimizado para ofrecer amplitud y privacidad, contando con tres dormitorios dobles, todos ellos en suite, lo que aporta un alto nivel de comodidad y exclusividad. La zona de día se proyecta como un espacio abierto y acogedor, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Además, dispone de una práctica lavandería independiente.

Gastos:

Comunidad vivienda: 138 €/mesIBI: 798 €/año

Una oportunidad única para estrenar una vivienda de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de Madrid, con todos los elementos que definen una propiedad exclusiva: luz, y vistas.

# Detalles

**Propiedad** Pisos

**Población** Madrid

**Referencia** 4451

**Precio** 1.775.000€

# Caraterísticas

**Planta** 5º

**Habitaciones dobles**

**Baños** 3

**Orientación** Este

**Certificación energética** Pendiente certificar

**Estado**

A estrenar

**Superficie** 143m²

**Habitaciones sencillas**

**Aseos**

**Año construcción** 1.920

**Exterior**

# Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Jardín**

**Suelo** Tarima maciza

**Trastero**

**Aire Acondicionado**

**Portero**

**Balcón**

**Piscina**

**Garaje**

**Calefacción** Central

**Ascensor**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros



























































