

Universidad-Malasaña

REFORMA CON ESTILO A ESTRENAR EN LA ZONA DE TRIBUNAL

Ref. 427209

995.000 €

UNICA INMOBILIARIA presenta este piso reformado con vistas al Tribunal de Cuentas.

Esta exclusiva vivienda exterior con balcón a la calle, situada entre las vibrantes zona del barrio de Malasaña y el prestigioso barrio de Justicia, en una de las ubicaciones más codiciadas del centro de Madrid.

Se trata de una finca representativa. La propiedad ofrece una superficie excelentemente distribuida en dos dormitorios y dos baños completos. Destaca la suite principal, de generosas dimensiones, con baño de diseño integrado y armarios empotrados a medida, concebidos para optimizar almacenaje y estética.

La vivienda ha sido sometida a una reforma integral a estrenar, ejecutada bajo un cuidado proyecto de arquitectura e interiorismo, empleando materiales de nivel prime de Porcelanosa en baños, pavimentos y cocina. La altura libre de techos de 3,00 metros potencia la sensación de amplitud y luminosidad, en combinación con su orientación sur y su elegante balcón.

El baño principal incorpora equipamiento de alta gama: mueble de diseño con doble lavabo, ducha efecto cascada con rociador de techo, jets laterales de hidromasaje y grifería termostática. El segundo baño, igualmente completo, mantiene una estética contemporánea, funcional y sofisticada.

La cocina Prime de Porcelanosa, con encimeras en Kryon de última generación, se entrega completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta eficiencia energética de Bosch: frigorífico, lavavajillas, horno multifunción, placa de inducción, lavadora y secadora, además de amplia capacidad de almacenaje perfectamente integrada.

La vivienda dispone de armarios empotrados y forrados a medida en dormitorio secundario y pasillo, puertas de diseño en altura especial y herrajes de la firma italiana Olivari, detalles que refuerzan su carácter exclusivo.

La climatización se resuelve mediante sistema por conductos con control inteligente Airzone, que permite la sectorización independiente de temperatura en cada estancia, garantizando máximo confort y eficiencia energética.

Ubicación excepcional, a pocos minutos de la estación de metro Tribunal, del bulevar peatonal de Hortaleza y de la Glorieta de Bilbao, rodeada de servicios, espacios culturales, comercios boutique y una consolidada oferta gastronómica.

Una propiedad única, ideal tanto como residencia principal como para inversión, que combina diseño, calidades premium y ubicación estratégica en el corazón de Madrid.

Detalles

Propiedad **Piso**

Referencia 427209

Población Madrid Capital

Precio 995.000€

Caraterísticas

Planta 1

Superficie 101m²

Habitaciones dobles 1

Habitaciones sencillas 1

Baños 2

Aseos

Orientación

Año construcción

Estado

Exterior

A estrenar

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje

Trastero

Calefacción Eléctrica

Aire Acondicionado Frío y calor

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

























