Barrio de Salamanca, Recoletos

# REFORMA DE AUTOR, EXTERIOR 5 PLANTA CON BALCON, EN LA ZONA PRIME MÁS SOLICITADA DE RECOLETOS

Ref. 4370

1.590.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta este magnífico inmueble ubicado en un enclave privilegiado en la calle Jorge Juan, a escasos metros del icónico parque El Retiro. Esta elegante propiedad se encuentra totalmente reformada por el prestigioso estudio de interiorismo Tristán Domecq en una quinta planta con balcón y excelentes vistas.

La vivienda tiene una superficie construida de 82m², distribuida en dos dormitorios dobles, dos baños completos y uno de ellos en suite. Dispone además de una cocina de diseño, abierta al salón-comedor, que destaca por su perfecta combinación de funcionalidad, elegancia y materiales de alta calidad. Equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch, realzada con una encimera de gres porcelánico efecto mármol Calacatta, que aporta sofisticación, resistencia y fácil mantenimiento, elevando el conjunto a un nivel superior de confort y estilo.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, luces led incorporadas, diseñados ad hoc para la vivienda lo que permite el aprovechamiento máximo de los espacios en los dormitorios. En cuanto a las calidades de los baños podemos resaltar los lavabos con encimera de piedra natural, los suelos en piedra Campaspero y el revestimiento alicatado en zonas de duchas en azulejos Nais que aporta una sutileza al área. El agua caliente es individual y la calefacción central, garantizando confort durante todo el año. El edificio, de 1936, fusiona el encanto de la arquitectura clásica madrileña, dispone de ascensor y portero físico. Recoletos destaca por su ubicación estratégica y su oferta de servicios de calidad, además de estar perfectamente conectado mediante transporte público y cercano a algunas de las principales arterias de la ciudad. Este entorno, a la vez tranquilo y vibrante, convierte a Recoletos en una de las zonas más deseadas para vivir en Madrid, ideal para quienes buscan la combinación de cultura, exclusividad y comodidad en el centro de la capital.

En Única Inmobiliaria aglutinamos más de veinte años de experiencia en el sector del lujo. Contamos con una amplia trayectoria que avala nuestra gestión trabajamos en las zonas más exclusivas de Madrid: Barrio de Salamanca, Recoletos, Almagro, Chamartín, Retiro, Justicia….

# Detalles

**Propiedad** Pisos

**Población** Madrid

**Referencia** 4370

**Precio** 1.590.000€

# Caraterísticas

**Planta** 5º

**Habitaciones dobles**

**Baños** 2

**Orientación** Norte

**Certificación energética** Pendiente certificar

**Estado**

Reformado

**Superficie** 82m²

**Habitaciones sencillas**

**Aseos**

**Año construcción** 1.936

**Exterior**

# Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Jardín**

**Suelo** Tarima maciza

**Trastero**

**Aire Acondicionado**

**Portero**

**Balcón**

**Piscina**

**Garaje**

**Calefacción** Central

**Ascensor**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria










UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria






UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria










UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria

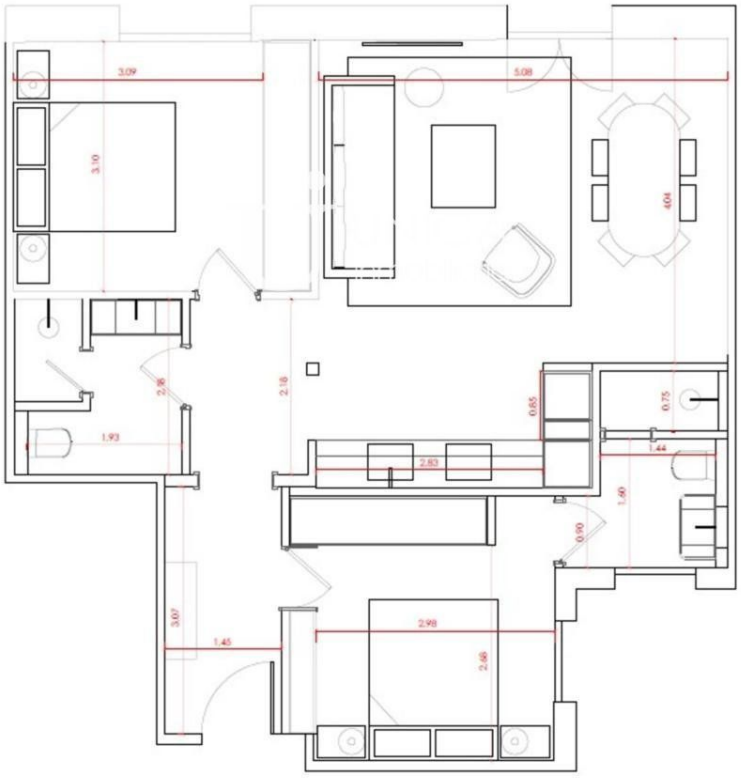

UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


3.09
5.08
3.10
4.04
2.18
0.65
0.75
1.93
2.83
1.44
1.49
0.90
3.07
1.45
2.98
2.46