

Chamberí, Ríos Rosas

# REFORMA DE LUJO CONTEMPORÁNEO

Ref. 5856

1.490.000 €

La propiedad destaca por su magnífica zona de día, concebida como un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, bañado por abundante luz natural. La cocina, de diseño actual, combina mobiliario en tonos madera y verde, una espectacular península y encimeras en porcelánico ASCALE, acabado Tivoli White. Se completa con electrodomésticos panelados de alta gama Siemens, consiguiendo una estética limpia y sofisticada.

Los interiores mantienen una elegante continuidad gracias a la tarima flotante AC6 de máxima calidad, con bisel en todas sus caras y 18 años de garantía. La carpintería interior, realizada a medida, incorpora puertas altas y macizas lacadas en RAL 9010, junto con amplios armarios empotrados con iluminación LED, cajones de extracción total y sistema de freno.

La vivienda cuenta con carpintería exterior de aluminio lacado, doble acristalamiento Climalit 4/16/4 y persianas motorizadas, garantizando confort térmico y acústico. Los baños han sido revestidos con cerámicas de primera calidad y cuentan con sanitarios Roca, griferías de alta gama con rociadores de 40 cm efecto lluvia y espejos con iluminación LED.

Entre sus excelentes instalaciones destacan la calefacción central y agua caliente mediante caldera Bosch, radiadores de aluminio y toalleros calefactados, iluminación LED en toda la vivienda, rieles empotrados en salón y comedor, fibra óptica empotrada y aire acondicionado por conductos Haier, con tecnología UVC, control WIFI y bajo nivel sonoro.

Como elemento diferencial, una elegante puerta de cristal con estructura metálica negra texturizada y vidrio de seguridad laminado separa la cocina del salón-comedor, aportando carácter y permitiendo mantener la amplitud visual.

Todo ello se completa con acabados en pintura lisa lavable en RAL 9010, creando una atmósfera cálida, luminosa y atemporal.

Ubicada en Ríos Rosas, uno de los barrios más representativos de Chamberí, la vivienda disfruta de un entorno residencial consolidado, elegante y perfectamente comunicado. Su proximidad a Castellana y Nuevos Ministerios, junto con su amplia oferta gastronómica, comercial y de servicios, convierte esta ubicación en una de las más atractivas para disfrutar de Madrid.

Una vivienda excepcional, diseñada para quienes buscan calidad, estilo y confort en una de las mejores zonas de la capital.

# Detalles

Propiedad **Pisos**  
Población Madrid

Referencia 5856  
Precio 1.490.000€

## Caraterísticas

Planta 1  
Habitaciones dobles  
Baños 2  
Orientación Norte  
Certificación energética E  
Estado  
A estrenar

Superficie 158m²  
Habitaciones sencillas  
Aseos  
Año construcción 1.942

## Equipamiento y instalaciones

Terraza  
Jardín  
Suelo Tarima flotante  
Trastero  
Aire Acondicionado  
Portero

Balcón  
Piscina  
Garaje  
Calefacción Central  
Ascensor  
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



























