

Argüelles, Moncloa - Aravaca

# REFORMA EXTERIOR A ESTRENAR EN ARGUELLES

Ref. 6376

1.420.000 €

Exclusiva vivienda reformada a estrenar en Argüelles, sobre la Calle Princesa. Exterior, con 4 balcones, 3 dormitorios en suite y acabados de primera calidad, en finca representativa con ascensor. No tendrás que hacer nada, el piso viene totalmente amueblado y decorado con gusto, listo para que entres a vivir.

Sus 158 m<sup>2</sup> han sido diseñados para ofrecer comodidad, privacidad y funcionalidad. Cada dormitorio dispone de baño en suite y armarios, mientras que el sistema de climatización central multizona permite regular la temperatura de forma independiente en cada estancia.

La zona social integra salón de televisión, comedor y cocina de isla completamente equipada, creando un espacio moderno y luminoso. La vivienda cuenta además con aseo de cortesía, despensa y una práctica zona de lavandería.

Los cuatro balcones aportan excelente luz natural y ventilación durante todo el día.

Ubicada en una de las zonas con mayor demanda de Madrid, junto al intercambiador de Moncloa, las estaciones de metro de Argüelles, la zona universitaria y el Parque del Oeste. A

solo 10 minutos caminando de Plaza de España y Gran Vía.

Una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a la alta demanda nacional e internacional de la zona.

# Detalles

Propiedad **Pisos**  
Población Madrid

Referencia 6376  
Precio 1.420.000€

# Caraterísticas

Planta 2  
Habitaciones dobles  
Baños 4  
Orientación Este  
Certificación energética Pendiente certificar  
Estado  
Reformado

Superficie 159m²  
Habitaciones sencillas  
Aseos  
Año construcción 1.930

Exterior

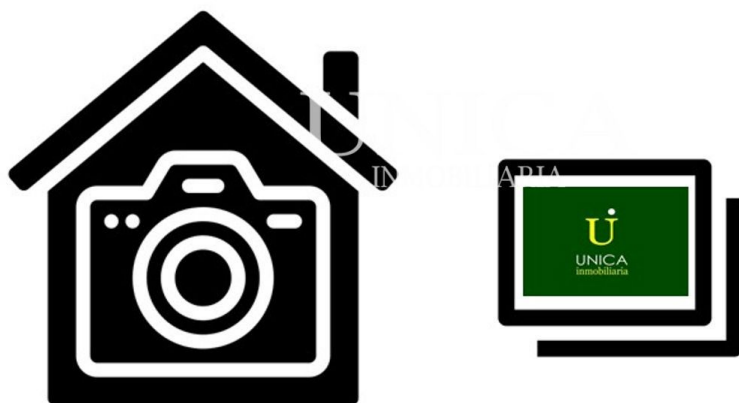
# Equipamiento y instalaciones

Terraza  
Jardín  
Suelo Tarima maciza  
Trastero  
Aire Acondicionado  
Portero

Balcón  
Piscina  
Garaje  
Calefacción Gas natural  
Ascensor  
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



**PRÓXIMAMENTE...**