Barrio de Salamanca, Castellana

REFORMA PREMIUM CON 4 BALCONES EN LA MILLA DE ORO, CASTELLANA

Ref. 3646

6.950.000 €

¡UNICA Inmobiliaria le presenta una joya arquitectónica en la Milla de Oro!

Descubra la quintaesencia del lujo en este espectacular inmueble de 404 m² catastrales, ubicado en la zona más prestigiosa del Barrio de Salamanca. Esta finca del siglo XX, bañada por el sol gracias a su orientación Sur y su ubicación en una cuarta planta, ofrece una experiencia de vida incomparable.

Desde el imponente hall de entrada, donde el diseño del suelo en piedra natural marca la pauta de la elegancia, hasta sus techos altos que magnifican cada espacio, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado.

El salón-comedor, un espacio de aproximadamente 55 m², se abre a través de cuatro amplios balcones que lo inundan de luz y conectan fluidamente cada ambiente, creando una atmósfera de máxima amplitud. La cocina de diseño, estratégicamente situada junto al comedor y accesible por puertas correderas, es un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía. Equipada con una amplia isla central, un gran ventanal, encimeras de cuarzo y muebles lacados con una cuidada iluminación, es funcional y estéticamente impecable.

La propiedad cuenta con tres dormitorios en suite, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal o master bedroom es un santuario personal, con un baño-vestidor de gran tamaño y acabados de calidad superior. El segundo dormitorio también dispone de su propia zona de baño-vestidor, mientras que el tercer dormitorio doble es igualmente en suite.

Un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería complementan la distribución, que incluye además dos trasteros de aproximadamente 17 m² en la última planta, ideales para almacenamiento adicional.

Calidades excepcionales:

Suelo radiante refrescante con aerotermia para un confort óptimo todo el año.

Carpintería de madera con acabados de alta calidad.

Tarima tricapa de madera con diseño de espiga y piedra de Campaspero.

Carpinterías de gama alta Cortizo COR70.

Iluminación LED integral.

Rodapiés y cercos de puertas de diseño en roble natural.

Ubicado en el corazón del Barrio de Castellana, adyacente a la emblemática Plaza del Marqués de Salamanca, este inmueble se encuentra en una de las zonas más deseadas de la capital. Aquí, la elegancia se fusiona con la exclusividad, rodeado de las fachadas señoriales que caracterizan la arquitectura de Cristóbal Lecumberri Gandarias, con sus amplios portales y patios interiores. Disfrute de la proximidad a los mejores restaurantes, galerías de arte y tiendas de alta costura, en un barrio reconocido por su alto poder adquisitivo, seguridad y la presencia de numerosas embajadas extranjeras.

La finca cuenta con portero físico y fácil acceso para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad y seguridad.

No pierda la oportunidad de vivir en la cumbre del lujo madrileño. Contáctenos para una visita privada.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 3646

Precio 6.950.000€

Caraterísticas

Planta 04

Habitaciones dobles

Baños 4

Orientación Sur

Certificación energética En trámite

Estado

A estrenar

Superficie 404m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.900

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima maciza

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



































