

Pacífico, Retiro

RESIDENCIA EXCLUSIVA CON MARAVILLOSA TERRAZA DE 70M2 MUY CERCA DEL RETIRO

Ref. 3987

1.295.000 €

En el prestigioso Barrio de Pacífico, Única inmobiliaria presenta en exclusiva para sus clientes esta extraordinaria propiedad de 218 m² distribuidos, que redefine el concepto de confort urbano con una arquitectura elegante, espacios cuidadosamente diseñados y generosas zonas al aire libre. Desde el primer nivel, la vivienda revela su carácter único: un dormitorio principal en suite se abre a un patio privado de uso exclusivo de 20 m². Acompañan a esta estancia un segundo dormitorio doble y un baño completo, ambos diseñados con un estilo atemporal y funcional, además cuenta con una habitación individual actualmente adaptada como vestidor. La segunda planta se distingue por su amplitud y luminosidad, ofreciendo un espacio abierto y diáfano donde conviven en perfecta sintonía: el salón-comedor y la cocina equipada con isla central. La luz natural baña cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora para disfrutar tanto del día a día como de los mejores momentos. Un aseo de cortesía completa esta planta añadiendo un toque de funcionalidad sin renunciar al estilo.

La tercera planta alberga un versátil estudio, perfecto como despacho privado o rincón de inspiración, que da acceso a una impresionante terraza de casi 70 m². Un espacio único, diseñado para vivir experiencias memorables, desde reuniones sociales al aire libre hasta la más absoluta calma bajo el cielo de Madrid. Este espacio eleva la experiencia residencial a otro nivel.

Un valor añadido que hace de esta propiedad una oportunidad única. Es que las áreas del patio y la terraza son de uso exclusivo y privativo por lo que tenemos el privilegio de tener una propiedad excepcional en Madrid de 297 m² totales destinados al bienestar y la calidad de vida. El inmueble está equipado de sistema aerotermia con suelo radiante frío y calor, ofreciendo calefacción y refrigeración eficientes e invisibles para un confort continuo todo el año.

Esta residencia combina con maestría estilo, exclusividad y calidad de vida, en una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios, zonas verdes y excelentes comunicaciones con el centro de la capital.

Disfruta de una vivienda con una ubicación inmejorable, perfectamente comunicada en el centro de Madrid gracias al metro (L1 y L6), autobuses y Cercanías en Méndez Álvaro. A diez minutos se encuentra el Parque del Retiro, ideal para el ocio y el deporte. La zona cuenta con supermercados, comercios, restaurantes y el Centro de Salud Pacífico, ofreciendo todo lo necesario para una vida cómoda y tranquila en un entorno urbano privilegiado. "No deje pasar esta oportunidad única: terraza, amplitud y ubicación privilegiada en una sola vivienda. Visítela ahora."

Detalles

Propiedad Áticos	Referencia 3987
Población Madrid	Precio 1.295.000€

Caraterísticas

Planta 1	Superficie 218m²
Habitaciones dobles	Habitaciones sencillas
Baños 3	Aseos
Orientación Oeste	Año construcción 1.916
Certificación energética Pendiente certificar	
Estado	
Buen estado	

Equipamiento y instalaciones

Terraza	Balcón
Jardín	Piscina
Suelo Gres	Garaje
Trastero	Calefacción
Aire Acondicionado	Ascensor
Portero	Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



























