

Barrio de Salamanca, Castellana

SEÑORIAL PISO EXTERIOR EN CASELLANA, FINCA PROTEGIDA

Ref. 6104

1.595.000 €

Señorial inmueble ubicado en una emblemática finca clásica de fachada protegida, este piso combina el esplendor de la arquitectura tradicional con el máximo confort contemporáneo. El edificio recibe a sus residentes con un portal señorial y un ascensor representativo que anticipan la elegancia de la vivienda.

La propiedad de 128m fue objeto de una reforma integral, concebida para preservar y ensalzar la autenticidad de sus detalles de época. Los techos de más de tres metros de altura potencian la sensación de amplitud, mientras que las molduras originales, la carpintería a medida de máxima calidad y los preciados suelos de pino melis aportan una calidez inconfundible.

Salón-comedor (35 m²): Es el corazón de la casa. Sus tres balcones orientados a la calle Lagasca inundan la estancia de luz natural y ofrecen vistas dinámicas. Destaca un sofisticado mueble panelado a medida que oculta discretamente la televisión, complementado por una generosa librería y soluciones de almacenaje integradas con gran maestría.

Zona de descanso: Cuenta con dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal se configura como una auténtica suite privada: se accede a él a través de un vestidor revestido con seis armarios de suelo a techo, e incluye un baño privado y un práctico rincón de lectura o despacho hecho a medida. El segundo dormitorio, bañado por luz natural a través de sus dos ventanas y equipado con amplios armarios, se sitúa junto al segundo baño de invitados.

La cocina es un ejercicio de diseño y funcionalidad. Está equipada con acabados de alta gama y una encimera con fregadero integrado en Corian, un material de superficie sólida que garantiza una estética continua, sin juntas, y de muy fácil mantenimiento. Dispone de abundante espacio de almacenaje, electrodomésticos integrados y una doble circulación: acceso independiente y comunicación directa con el comedor. Asimismo, cuenta con un cuarto técnico hecho a medida para la caldera y la zona de limpieza.

Situada en una primera planta con altura real de segundo, la vivienda goza de una doble orientación este-oeste, lo que asegura un flujo constante de luz natural y una agradable ventilación cruzada durante todo el día.

Una residencia distinguida, lista para entrar a vivir, donde la historia y el diseño moderno se dan la mano en una de las mejores direcciones de Madrid.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 6104
Precio 1.595.000€

Caraterísticas

Planta 01
Habitaciones dobles
Baños 2
Orientación Este
Certificación energética En trámite

Superficie 128m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.910

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Tarima maciza
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Gas natural
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





















