

[Ibiza](#)

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y CON VISTAS DE ENSUEÑO EN EL RETIRO.

Ref. 427014

4.000.000 €

UNICA Inmobiliaria les presenta esta magnífica y luminosa vivienda de 212 m<sup>2</sup> situada en la 15ª planta, ofreciendo unas vistas excepcionales y una luz inigualable en el prestigioso barrio de Ibiza, a escasos metros del Parque del Retiro. Esta es una oportunidad única para adquirir una residencia de alto standing en una de las zonas más demandadas de Madrid.

## Características y Distribución

La vivienda ha sido objeto de una reforma integral con un enfoque en el diseño y la calidad.

**Dormitorios en Suite:** Dispone de dos habitaciones dobles, ambas diseñadas como suites privadas con sus correspondientes baños completos.

**Cocina de Diseño:** La cocina es un espacio gourmet independiente, entregándose completamente equipada con electrodomésticos de Alta Gama y un diseño vanguardista.

**Estancias:** Cuenta con un amplio y luminoso comedor y una soleada terraza que se convierte en un espacio privilegiado para el relax. Se complementa con un aseo de cortesía.

## Calidades de Lujo y Comodidades

Los detalles constructivos de esta propiedad reflejan su categoría de lujo:

**Carpintería:** Cerramientos de aluminio marca Cortizo y Doble Acristalamiento Climalit que garantizan el máximo aislamiento térmico y acústico.

**Tecnología:** Persianas motorizadas en toda la vivienda (excepto en WCs) y sistemas de aire acondicionado y calefacción central para el máximo confort.

Acabados Interiores: Elegantes suelos de madera en todas las estancias y una notable gran altura en las puertas, replicando la majestuosidad de las casas señoriales.

Almacenamiento: Amplios armarios empotrados en dormitorios y un útil trastero incluido.

Servicios Exclusivos del Edificio

La seguridad y la comodidad son máximas en este edificio:

Seguridad 24 Horas: Servicio de portería y vigilancia constante.

Garaje: Plaza de garaje de acceso directo incluida, un valor añadido fundamental en la zona.

Accesibilidad: Acceso adaptado para personas de movilidad reducida y ascensor.

¡Una propiedad que combina ubicación premium, vistas despejadas y las más altas calidades! No dude en solicitar una visita para conocer este hogar excepcional.

## Detalles

**Propiedad** [Piso](#) **Referencia** 427014

**Población** Madrid Capital **Precio** 4.000.000€

## Características

**Planta** 15 **Superficie** 212m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 2 **Habitaciones sencillas**

**Baños** 2 **Aseos** 1

**Orientación** **Año construcción** 1.974

**Estado**  
Reformado **Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje** 1

**Trastero**

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado** Por conducto **Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

Image not found or type unknown

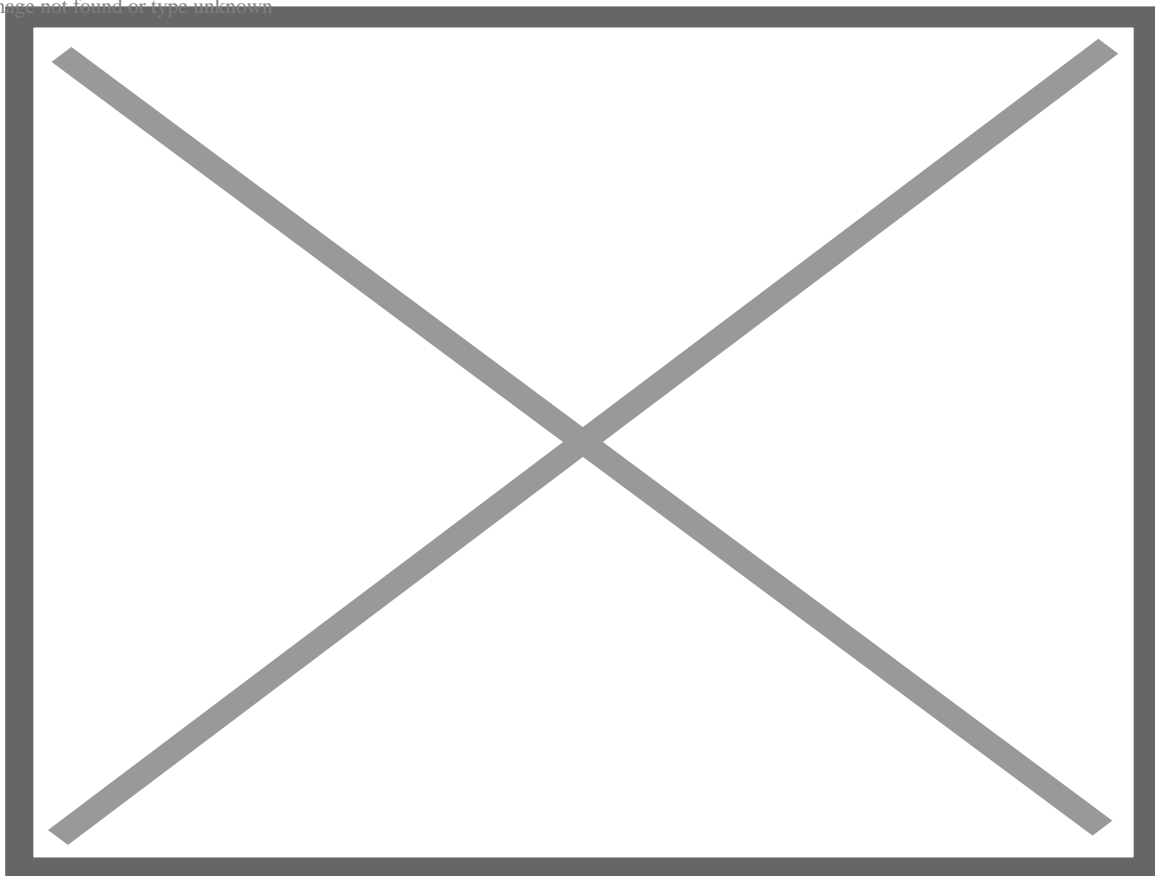


Image not found or type unknown

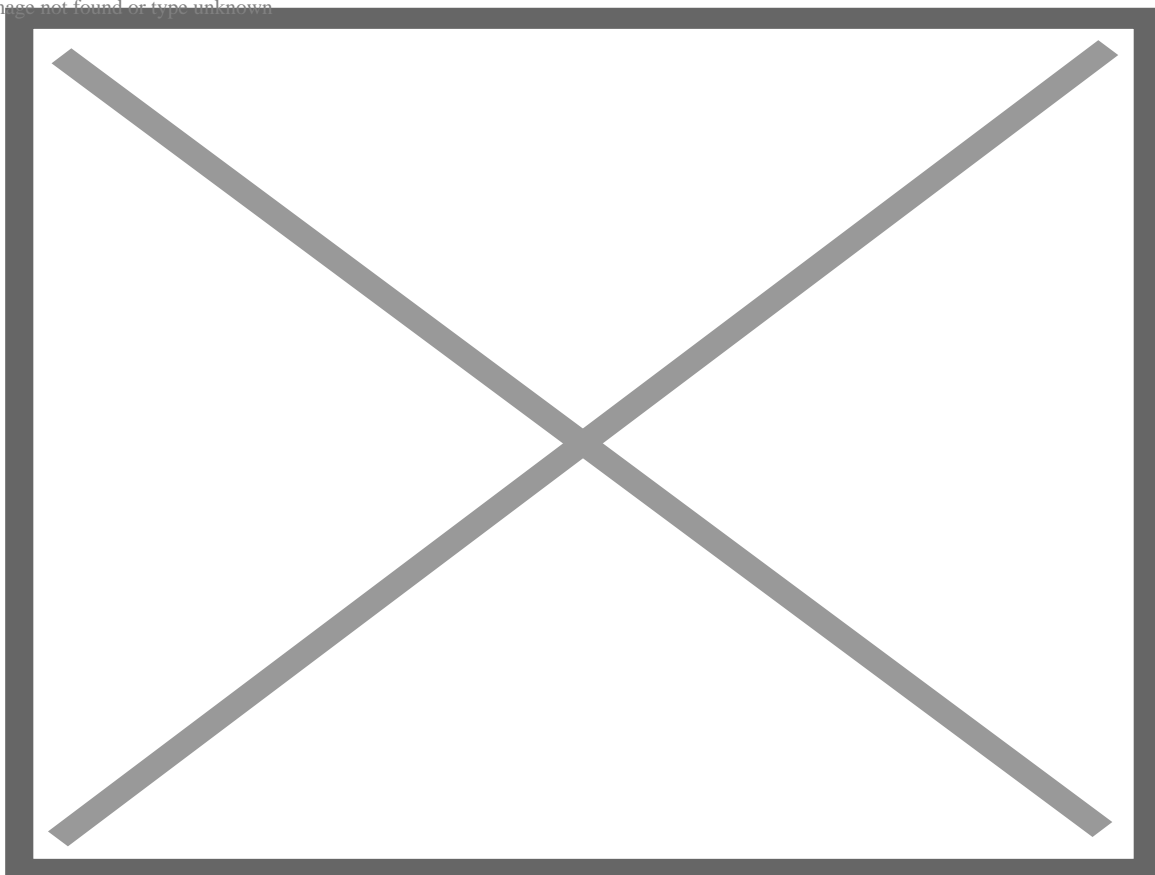


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

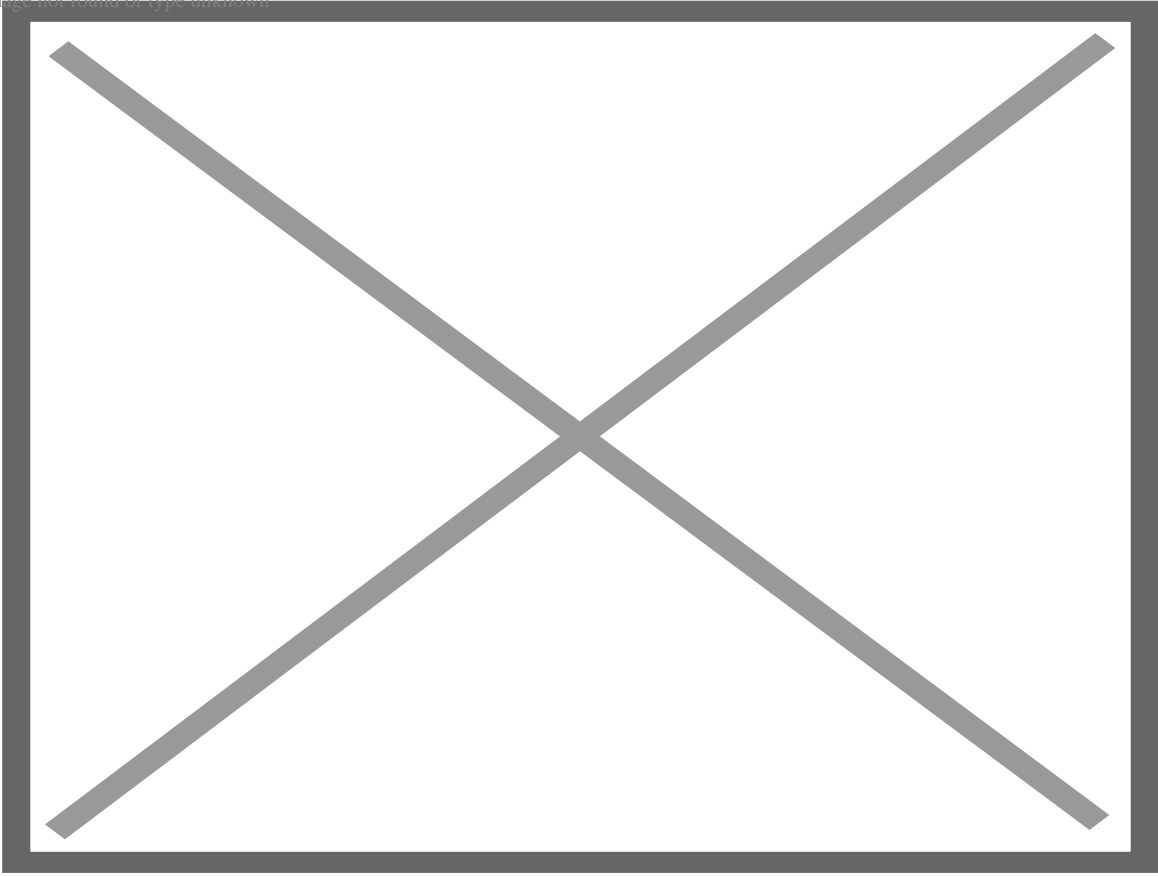


Image not found or type unknown

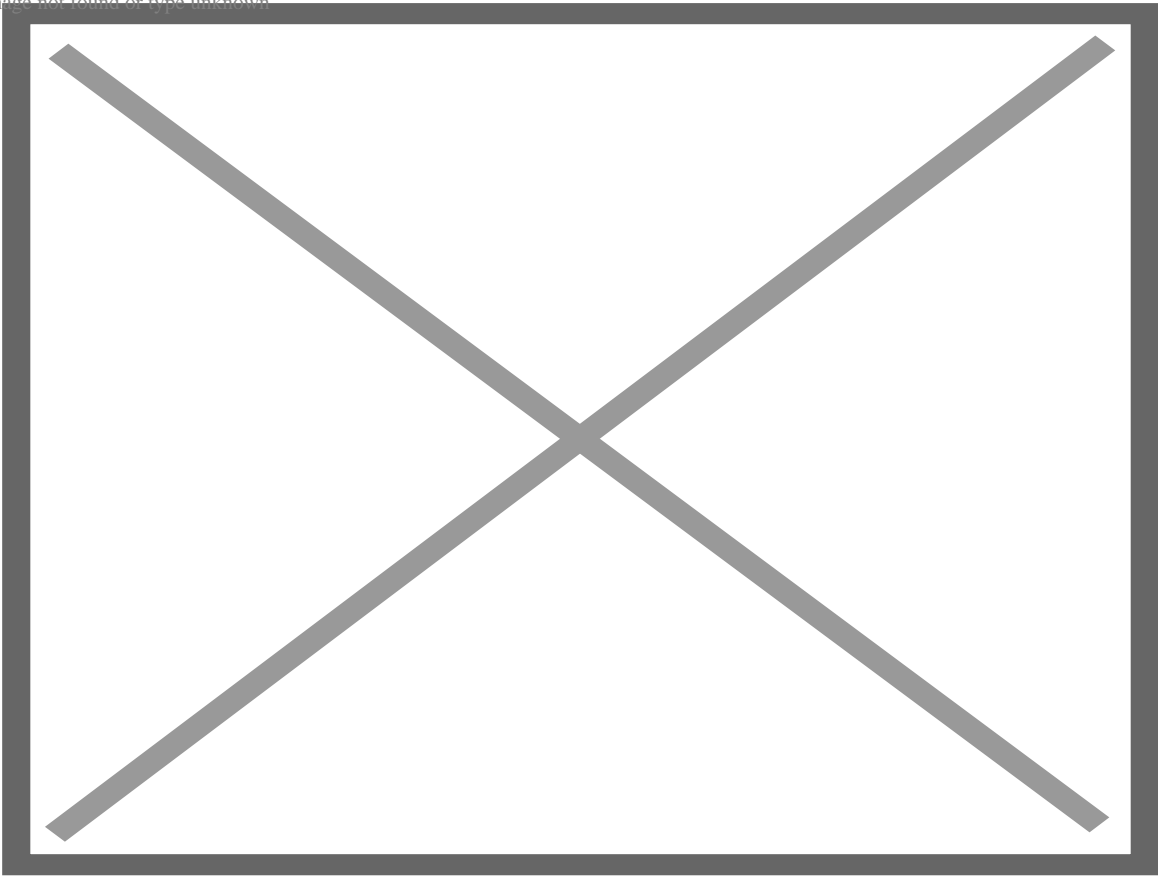


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

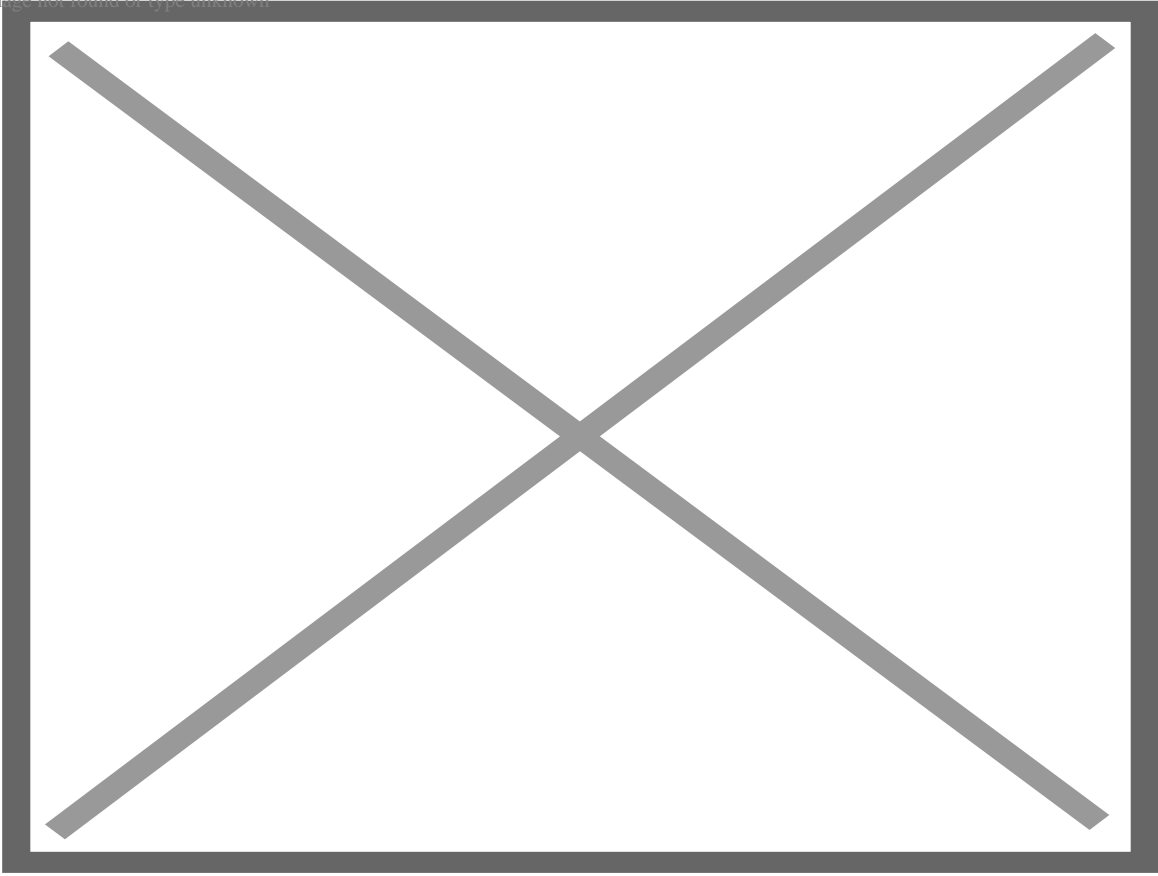


Image not found or type unknown

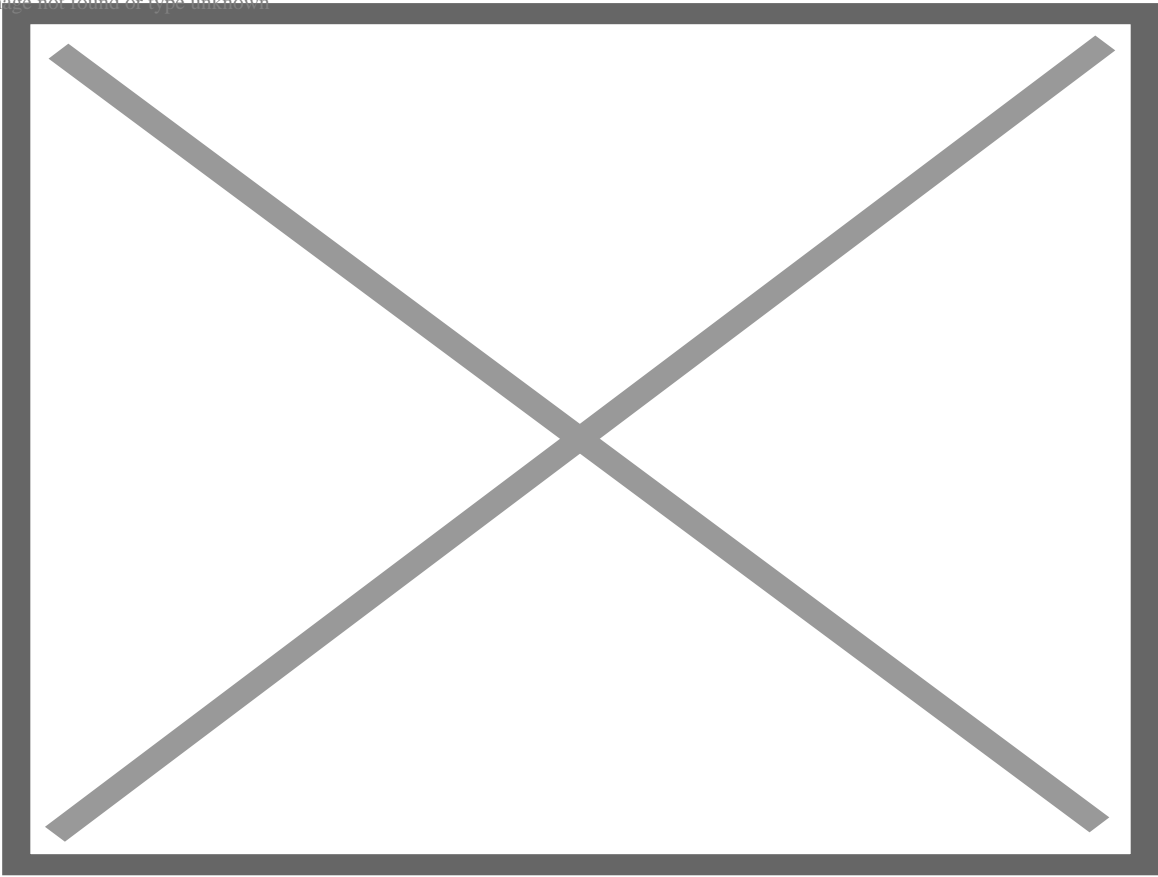


Image not found or type unknown

