Centro, Malasaña-Universidad

# VIVIENDA DE LUJO EN EL CORAZÓN DE MALASAÑA

Ref. 5732

1.095.000 €

La vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, donde destacan los techos altos, las vigas originales de madera recuperadas, los grandes ventanales de madera restaurados y la pared de ladrillo visto, conservando toda la personalidad del edificio mientras incorpora las máximas prestaciones de confort.

La cocina, abierta al salón, ha sido diseñada con mobiliario de líneas limpias, encimera y revestimiento porcelánico Ascale Tivoli White y electrodomésticos integrados Balay de alta gama, ofreciendo una estética elegante y totalmente funcional.

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados realizados a medida, completamente vestidos en su interior, con iluminación LED integrada, cajones de extracción total y puertas lacadas. Las ventanas disponen de doble acristalamiento Climalit con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en todos los dormitorios, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico.

La vivienda cuenta con dos baños completos, de diseño actual, equipados con sanitarios suspendidos, amplias duchas con rociadores efecto lluvia de 40 cm, grifería de alta gama y

espejos retroiluminados con tecnología LED, creando espacios sofisticados y funcionales.

Entre sus excelentes calidades destacan el suelo de madera natural de roble AC6 de máxima categoría, puertas interiores macizas de madera tratada al aceite, pintura lisa en blanco roto aplicada mediante sistema airless e iluminación LED en toda la vivienda con falsos techos foseados y carriles de focos decorativos.

En cuanto a las instalaciones, dispone de calefacción individual y agua caliente mediante caldera de gas natural, radiadores de aluminio, toalleros calefactados en los baños y sistema de climatización Mitsubishi con aire acondicionado en salón y dormitorios, funcionamiento silencioso, esterilización UVC y control mediante WiFi. Además, incorpora instalación de fibra óptica empotrada y tomas eléctricas adaptadas a las necesidades actuales.

Una oportunidad única para estrenar una vivienda de alto nivel en una de las zonas más demandadas y vibrantes del centro de Madrid, rodeada de comercios, restaurantes, zonas culturales y perfectamente comunicada.

# Detalles

**Propiedad** Pisos

**Población** Madrid

**Referencia** 5732

**Precio** 1.095.000€

# Caraterísticas

**Planta** 1

**Habitaciones dobles**

**Baños** 2

**Orientación** Sur

**Certificación energética** E

**Estado**

A estrenar

**Superficie** 113m²

**Habitaciones sencillas**

**Aseos**

**Año construcción** 1.900

**Exterior**

# Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 2

**Jardín**

**Suelo** Parquet

**Trastero**

**Aire Acondicionado**

**Portero**

**Balcón**

**Piscina**

**Garaje**

**Calefacción** Gas natural

**Ascensor**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros














UNICA
immobiliaria


UNICA
immobiliaria






UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria
NoFrost


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria






UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria






UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria










UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria






UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria
EXTINTOR


UNICA
inmobiliaria