

Universidad-Malasaña

# VIVIENDA EXTERIOR JUNTO A LA GLORIETA DE BILBAO

Ref. 427273

1.170.000 €

En ÚNICA inmobiliaria presentamos esta exclusiva vivienda completamente reformada con altas calidades, situada en pleno corazón de Malasaña, uno de los barrios más vibrantes y demandados de la capital.

Esta propiedad ha sido diseñada con un cuidado excepcional por el detalle, combinando elegancia contemporánea con elementos originales que aportan carácter. La vivienda cuenta con una distribución funcional y luminosa, donde cada espacio ha sido optimizado para ofrecer confort y estilo.

En su interior encontramos una reforma integral con tabiquería de yeso laminado y aislamiento de lana de roca, falsos techos en toda la vivienda y una carpintería que destaca por conservar las ventanas originales de madera hacia la calle, ahora mejoradas con acristalamiento tipo Climalit. Las estancias se completan con suelos de tarima laminada de alta calidad en acabado roble natural, aportando calidez y continuidad.

La cocina, totalmente equipada y amueblada, ha sido diseñada por VIEL Cocinas con acabados lacados mate y encimera de última generación, incorporando electrodomésticos

integrados de primeras marcas.

Los baños, con un diseño actual y sofisticado, combinan materiales de alta gama como mármol negro Marquina, griferías empotradas en acabado negro mate y platos de ducha de resina, creando espacios elegantes y funcionales.

La vivienda dispone además de armarios empotrados completamente vestidos, carpintería interior de diseño hasta techo, sistema de aerotermia con techo radiante y refrescante, así como una instalación eléctrica y de telecomunicaciones completamente nueva, adaptada a las normativas actuales.

Todo ello convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una ubicación privilegiada.

Vivir en Malasaña es disfrutar de un estilo de vida único: calles llenas de historia, arquitectura castiza, una amplia oferta cultural, gastronómica y de ocio, además de su cercanía al centro y excelentes comunicaciones. Un barrio dinámico, creativo y con personalidad propia, donde cada rincón cuenta una historia y cada día ofrece algo nuevo.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427273

**Población** Madrid Capital

**Precio** 1.170.000€

## Caraterísticas

**Planta** 2

**Superficie** 111m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 2

**Habitaciones sencillas** 1

**Baños** 2

**Aseos**

**Orientación**

**Año construcción** 1.905

**Estado**

A estrenar

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón** 2 BALCONES

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** AEROTERMIA

**Aire Acondicionado** AEROTERMINA

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros





























